



TASHKENT

Yoğunlaşma Stratejisi

HayotLab



TASHKENT

3

YOĞUNLAŞMA STRATEJİSİ

Temmuz 2022

İçerik

1 Taşkent Mevcut Şehir

| | | | |
|--|----|-----------------------------------|----|
| Suyun Birleştirici Gücü | 8 | Stratejik Sorular | 40 |
| Gelişim Kapasitesi | 10 | Stratejik Adımlar | 42 |
| Stratejik Göstergeler | 14 | Stratejiler | 44 |
| Karşılaştırmalı Büyüklükler | 16 | Mevcut Eğilim | 52 |
| Taşkent İmgeleri | 18 | Mıknatıs Bölge | 54 |
| Karşılaştırmalar | 20 | Öncelikli Akslar ve Odaklar | 56 |
| Kentin Yumurta Halleri | 28 | Mekansal Yoğunlaşma Şeması | 62 |
| Kentler Mıknatıs Gibi | 30 | 5 Bölge Arazi Kullanımları | 64 |
| Yeni Özbekistan Vizyonu | 32 | | |
| Mıknatıs Şehir Taşkent 10+1 Temel İlke | 36 | | |
| Taşkent | 38 | | |

2 Taşkent Yeni Şehir

| | |
|--|----|
| Yeni Şehir Rönesansı | 68 |
| 5 Koridor, 5 İlke | 76 |
| Yeni Şehir Stratejik Göstergeler | 78 |
| Maliyetler ve Arazi Kullanımları | 79 |

1

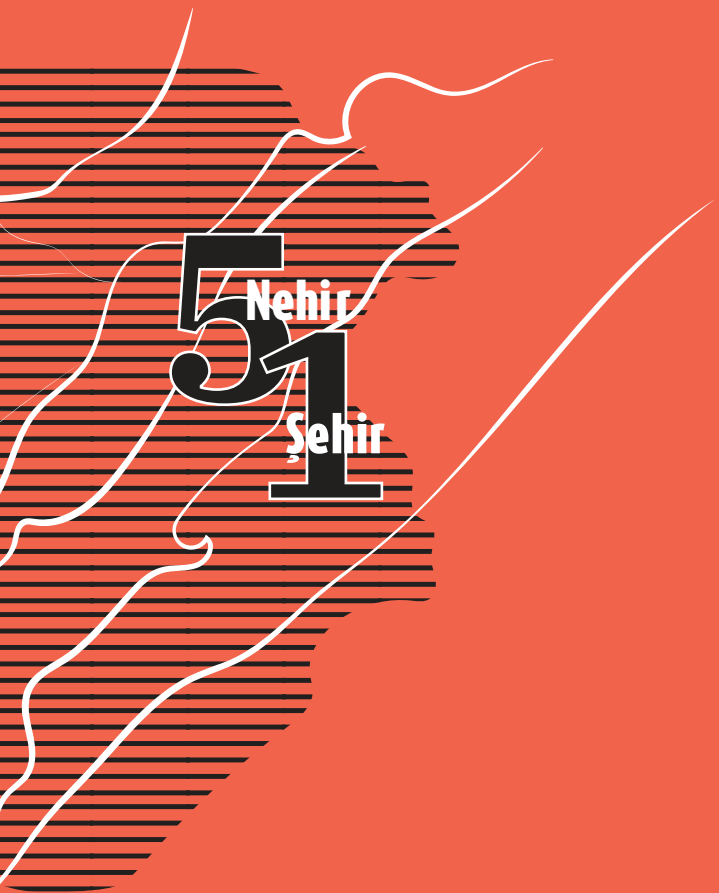
TASHKENT

Mevcut Şehir

Suyun Birleştirici Gücü



Özbekistan



Taşkent



Yeni Şehir

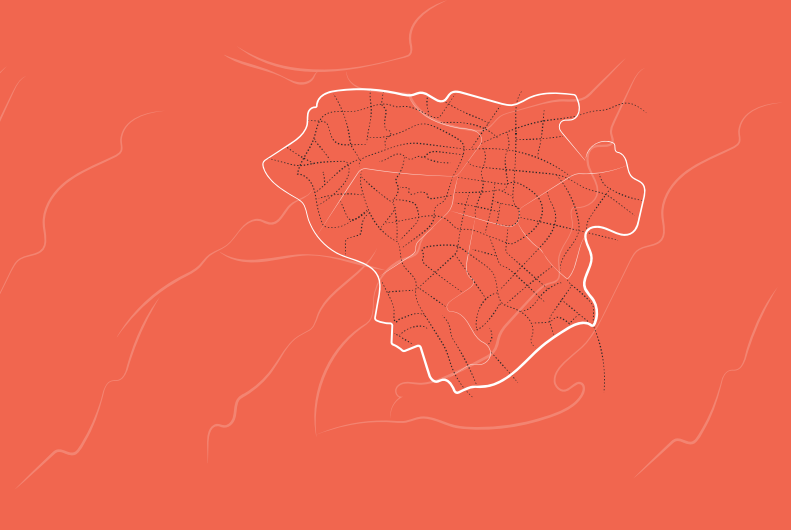
Gelişim Kapasitesi



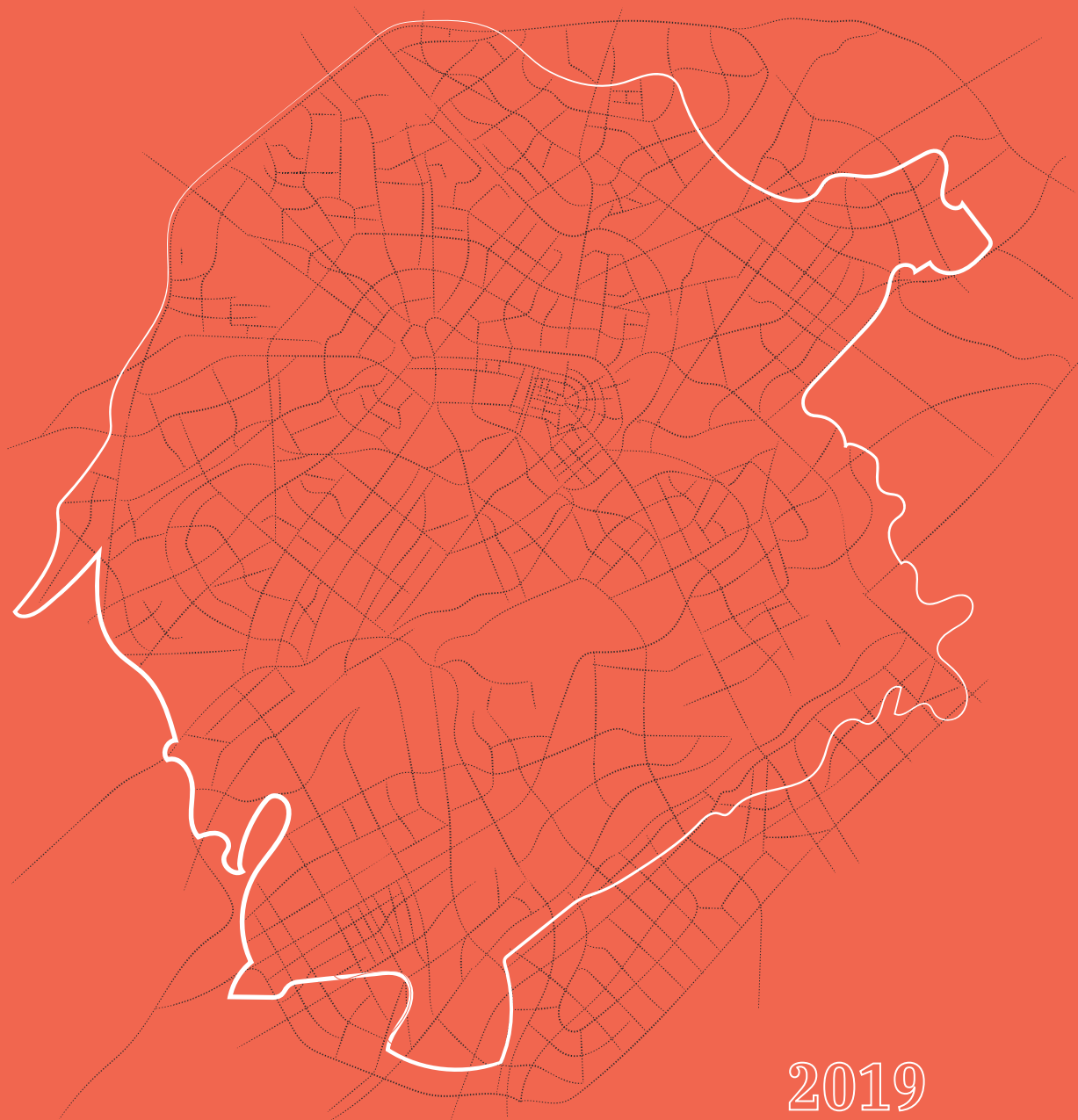
1860



1913



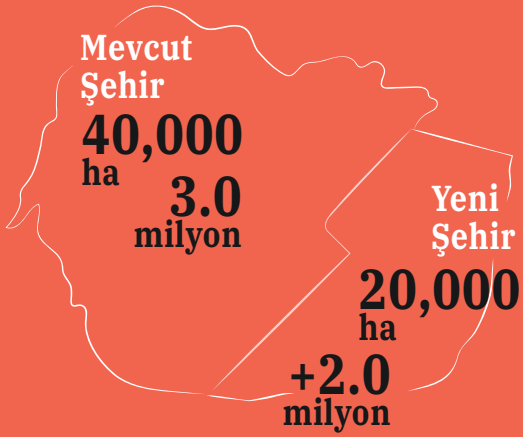
1940



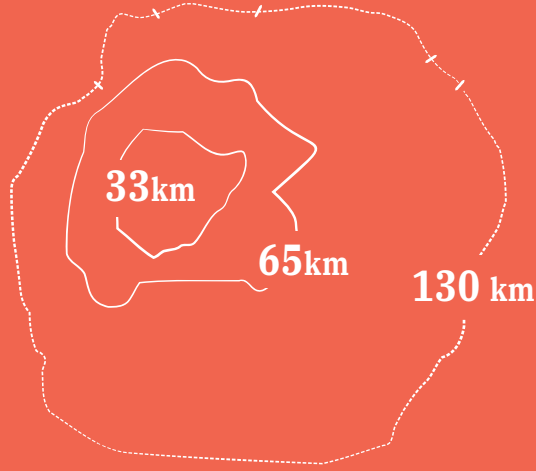
Mevcut
Şehir

Yeni
Şehir

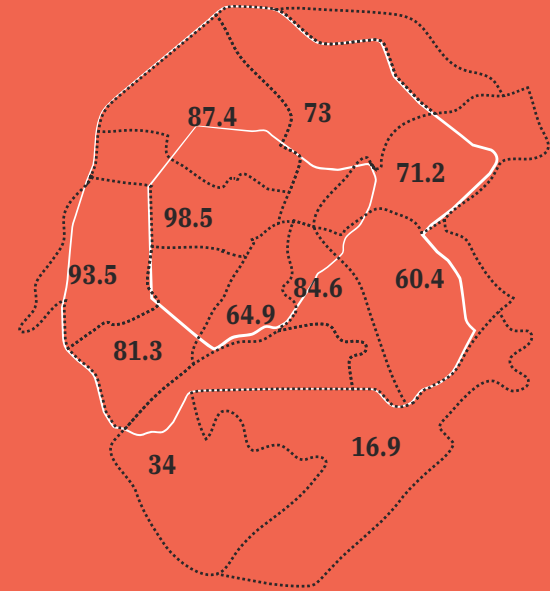
Stratejik Göstergeler



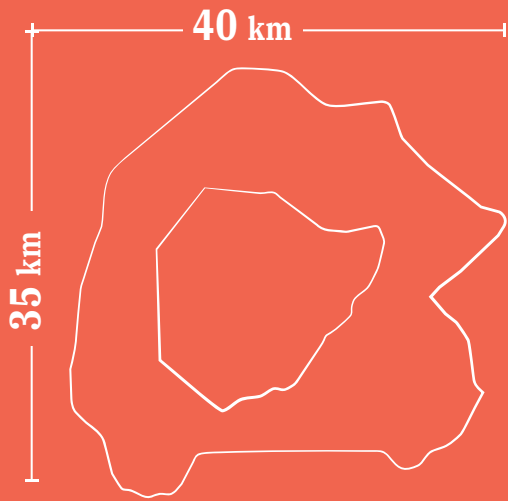
Büyüklikler



Çevre Yolu



Yoğunluklar
(kişi/ha)



Yayıлма



3 Kapı



3 Metro - 3 Tren

Karşılaştırmalı Büyüklikler

Tashkent

35 kişi/ha

2.8 milyon
w: 30 km, h: 27 km
800 km²

Osaka

120 kişi/ha

2.7 milyon
w: 11km, h: 20 km
225 km²

2.0 milyon
w: 15 km, h: 16 km
247 km²

Kuala Lumpur

82 kişi/ha

2.8 milyon
w: 28 km, h: 20 km
560 km²

Isfahan

50 kişi/ha




2.7 milyon
w: 14 km, h: 42 km
583 km²

Chicago
46 kişi/ha



3.7 milyon
w: 33 km, h: 27 km
891 km²

Berlin
41 kişi/ha



Incheon
62 kişi/ha

2.8 milyon
w: 15 km, h: 36 km
450 km²

Taşkent İmgeleri

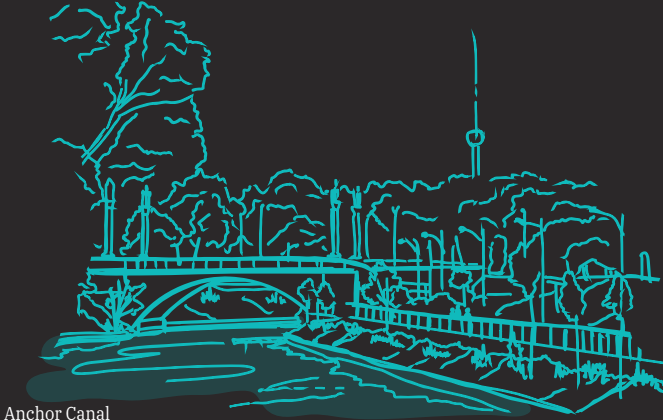
İzler



Duvar Mozaikleri



Abdullah Kadiri Bulvarı



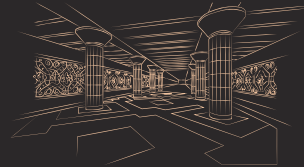
Anchor Canal



Eski Doku Sokaklar ve Kabatlı Geçişler



Tren Yolu

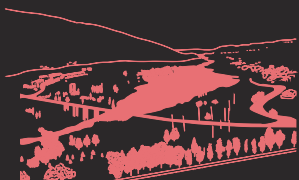


Metro Hatları



Sharaf Rashidov Caddesi

Kenarlar



Chirciq Nehri



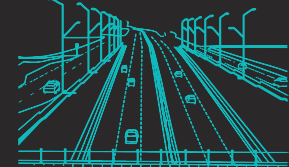
Central Park



Eco Park



Milli Bog



Çevre Yolu



Hast Imam Complex



Havaalanı



Yongı Uzbek Park



Hayvanat Bahçesi

Odaklar



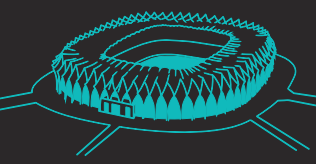
Barak Khan Medresesi



TV Tower



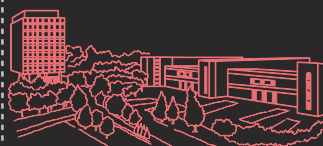
Ko'kaldosh Madrasasi



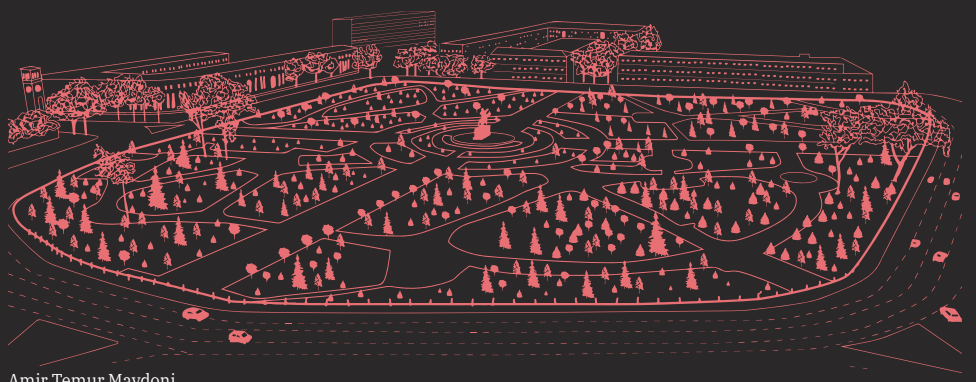
Bunyodkor Stadium



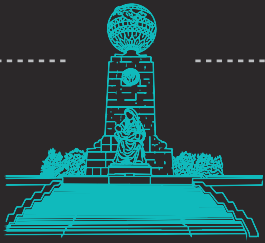
Tren Stasyonu



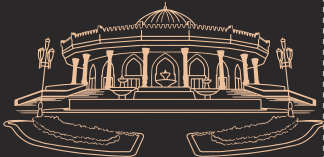
National University of Uzbekistan



Amir Temur Maydoni



Mustakillik Meydanı



Museum of Timurids



Memorial of the
Victims of Political
Repressions

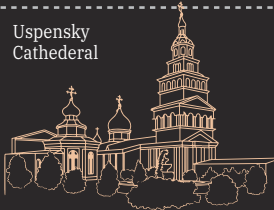


Sirk



Alisher
Navoi
Aniti

Referans Noktalari



Uspensky
Cathedral



Minor
Camii



Alisher Navoi Theater

Emir Timur
Heykeli



Monument
of Courage



Charvak Dağı



Museum of
History

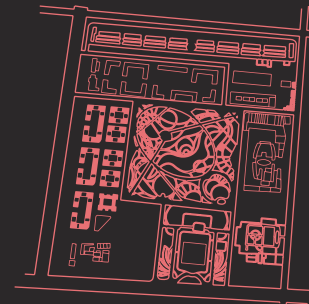
Tashkent City



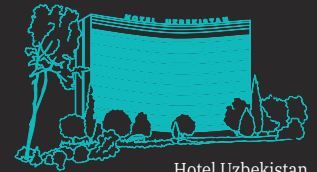
Almazar Medresesi



Shayx Zayniddin
bobo maqbarasi



Monument
of Pushkin

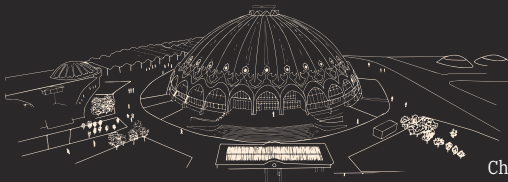


Hotel Uzbekistan

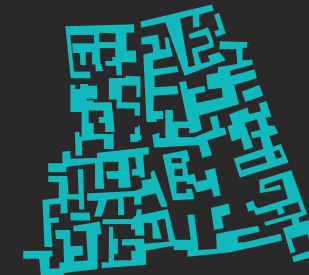
Bölgeler



Merkezi Bölge



Chorsu Bazaar



Eski Uzbek
Mahalla



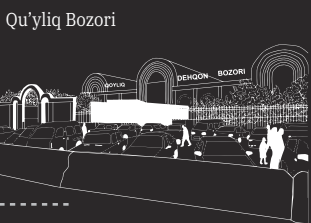
Rus Mahalla



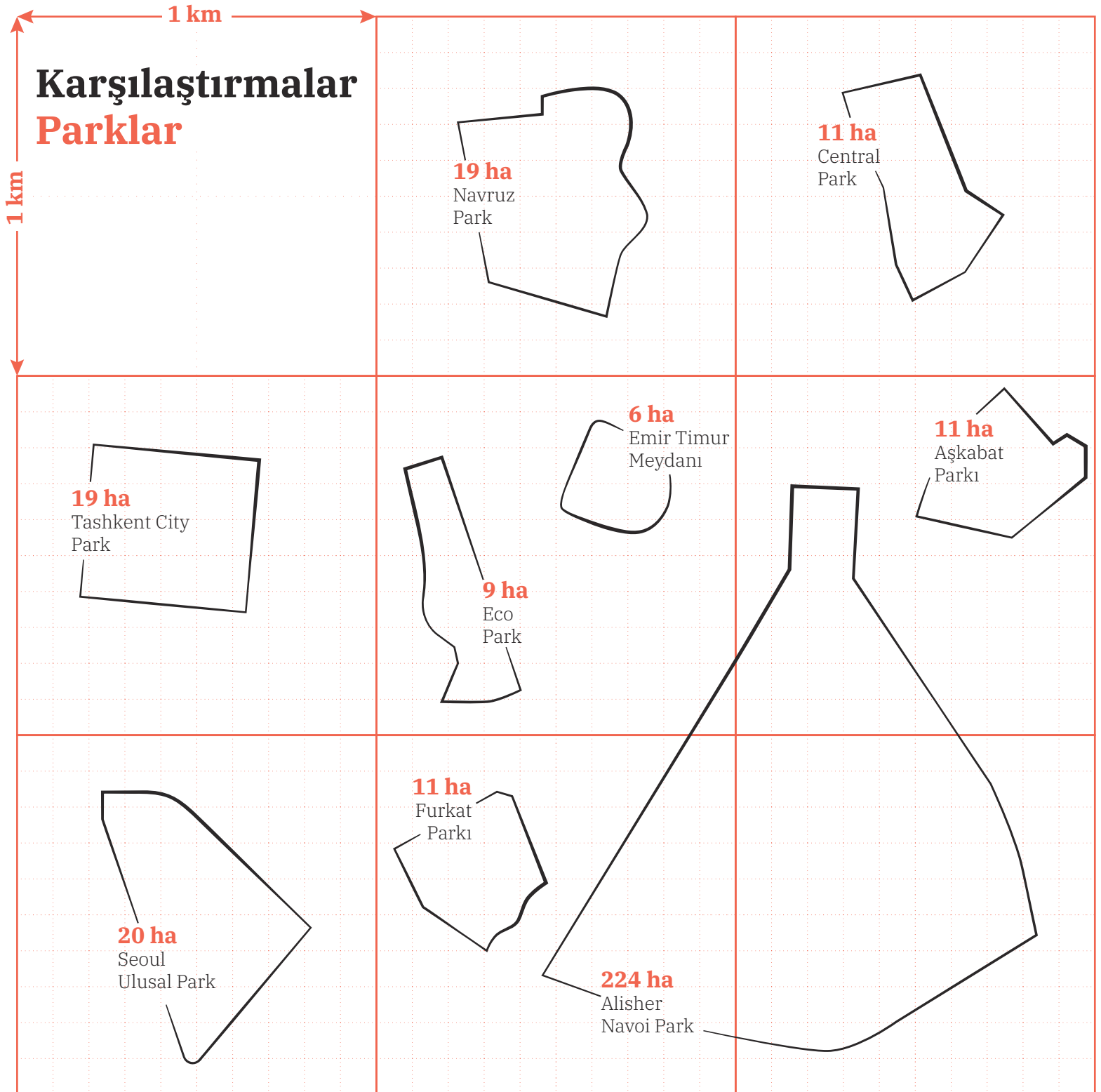
Sanayi
Bölgəsi



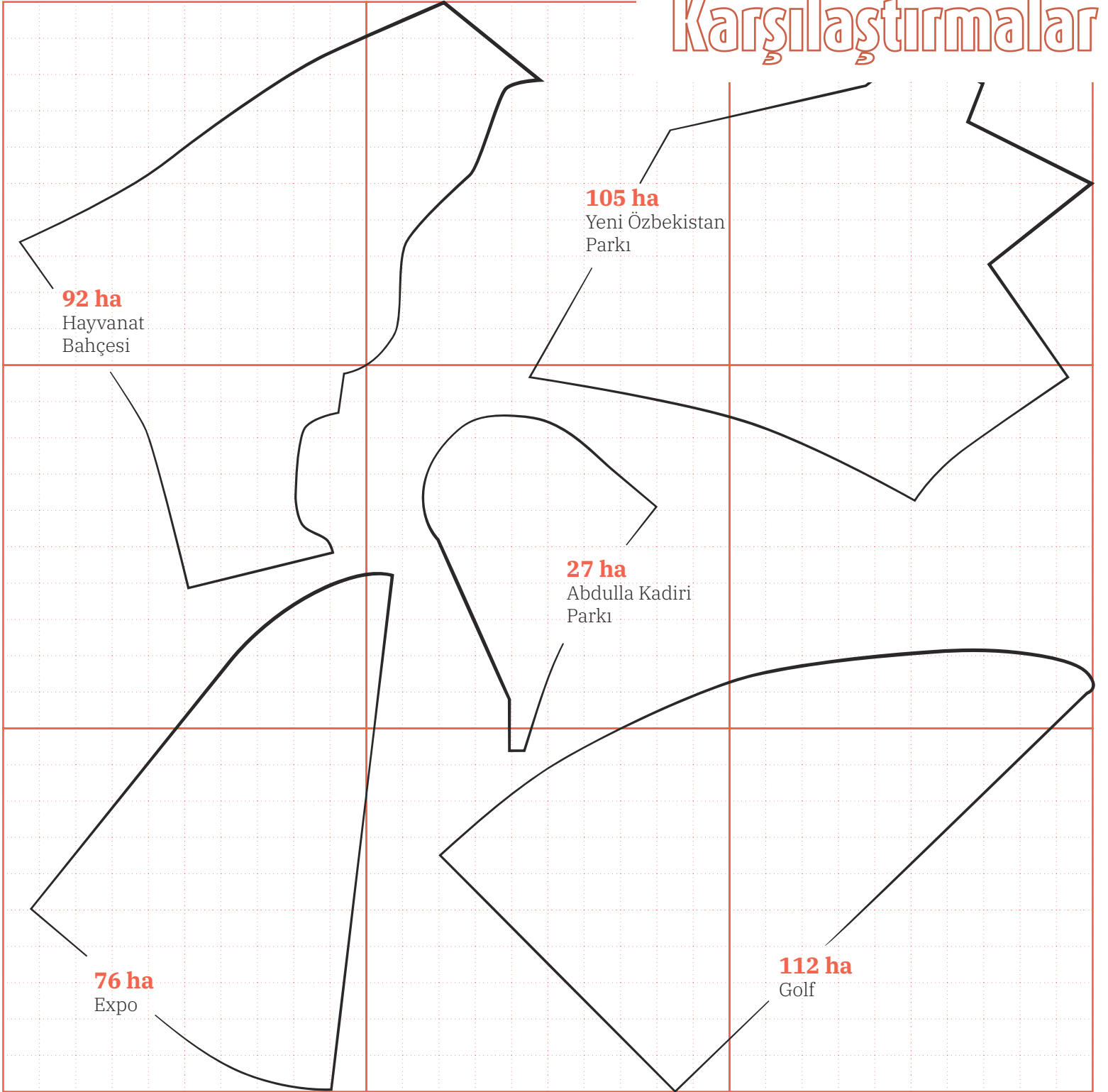
Center for Islamic
Civilization

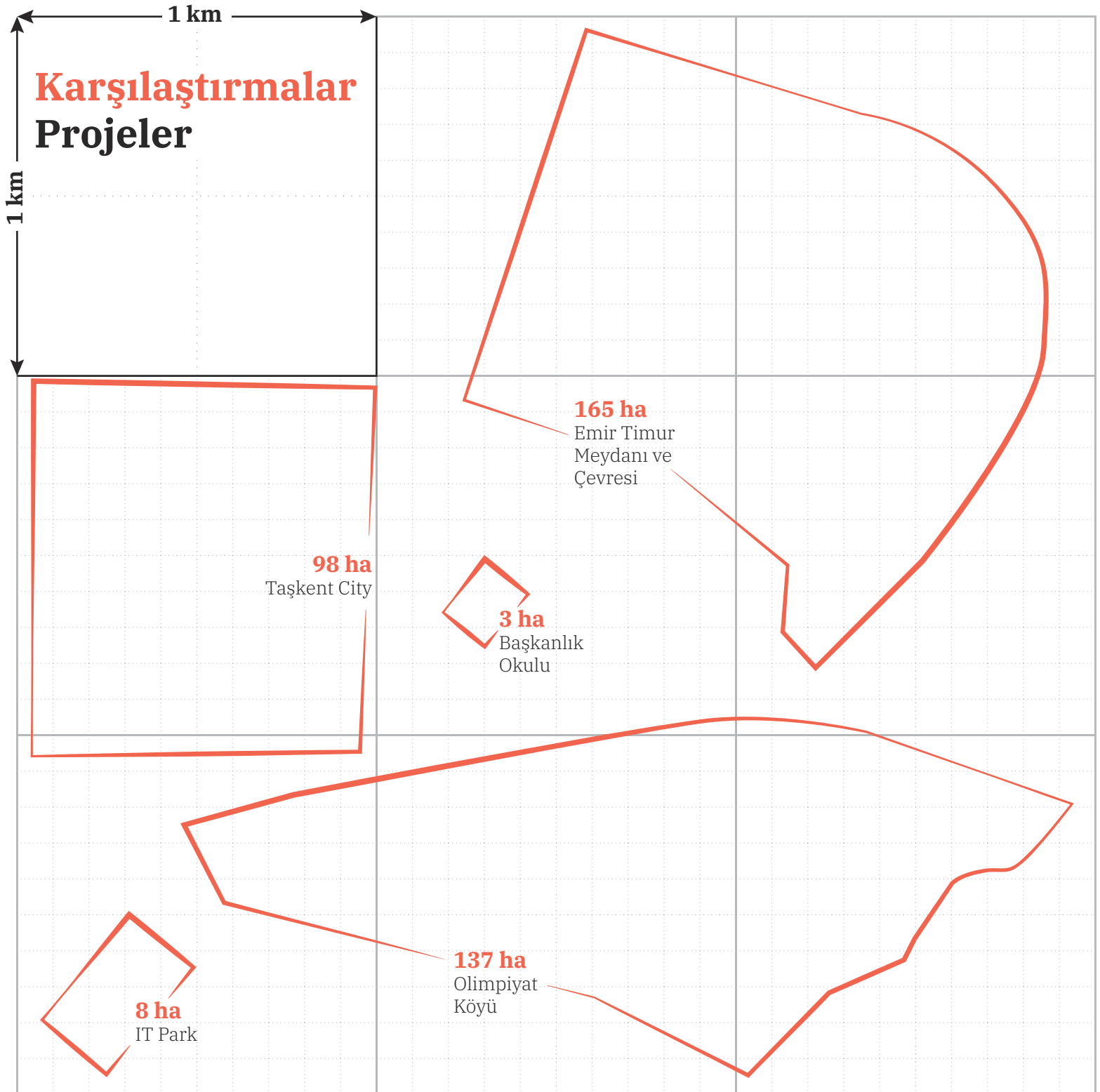


Qu'yliq Bozori

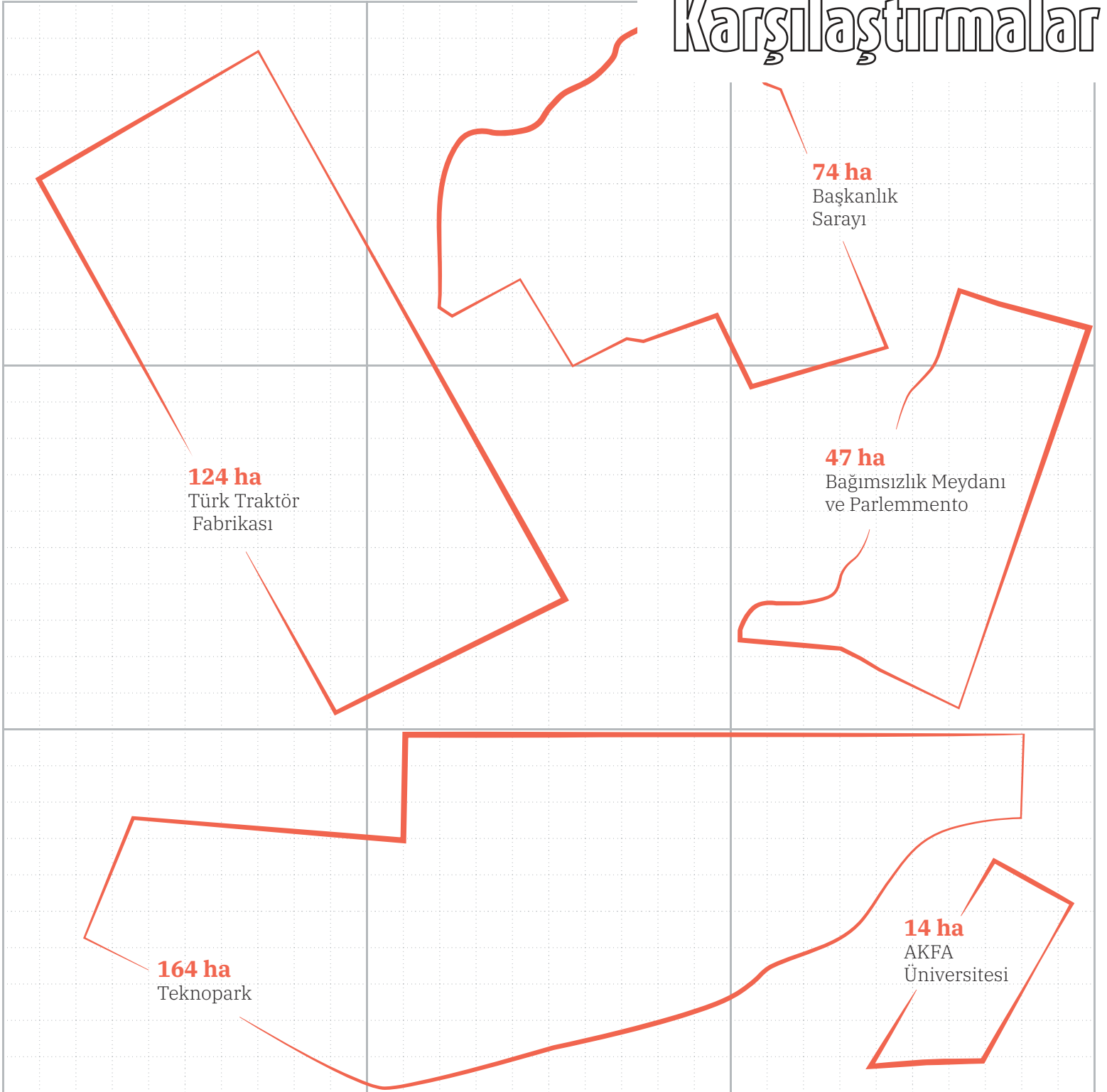


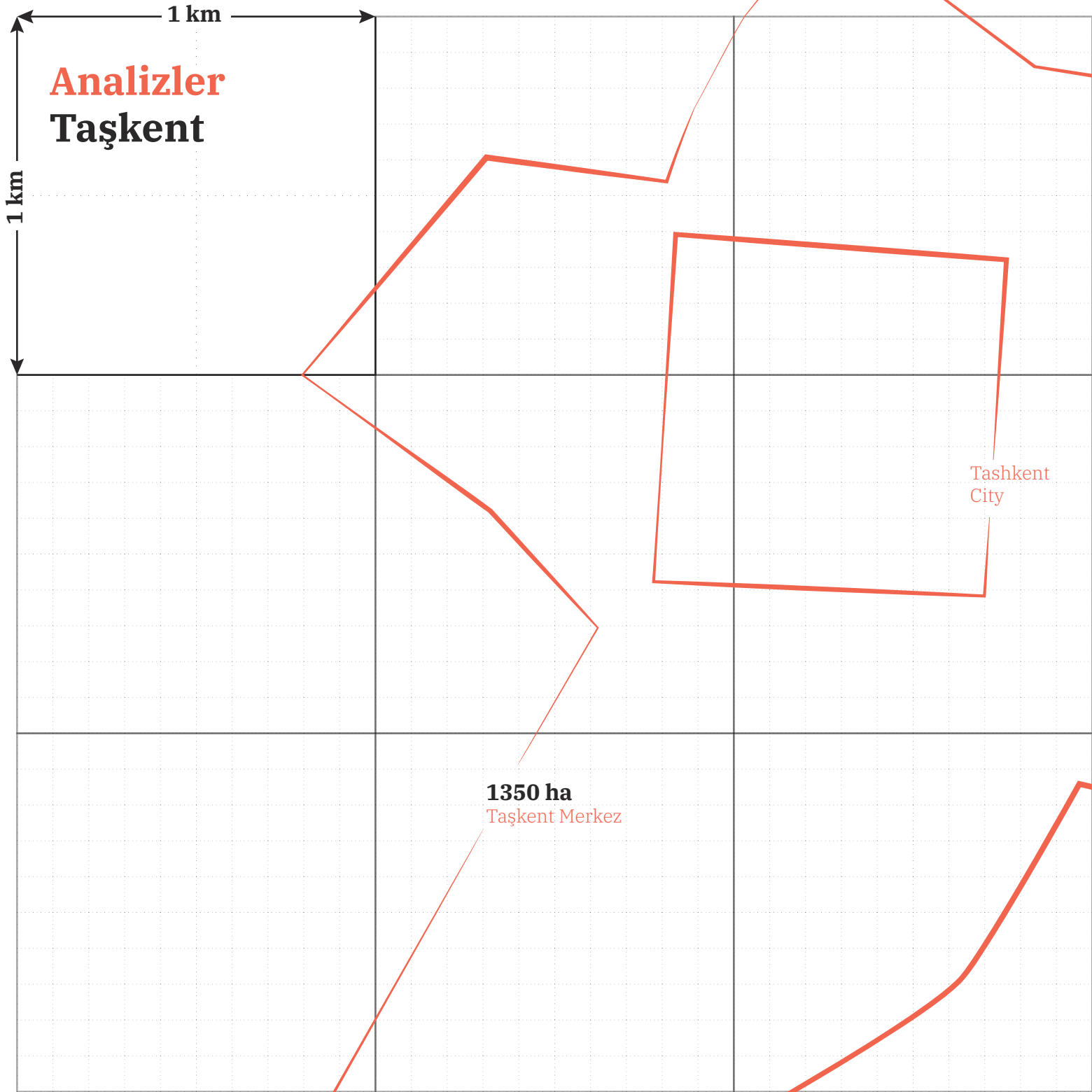
Karşılaştırmalar



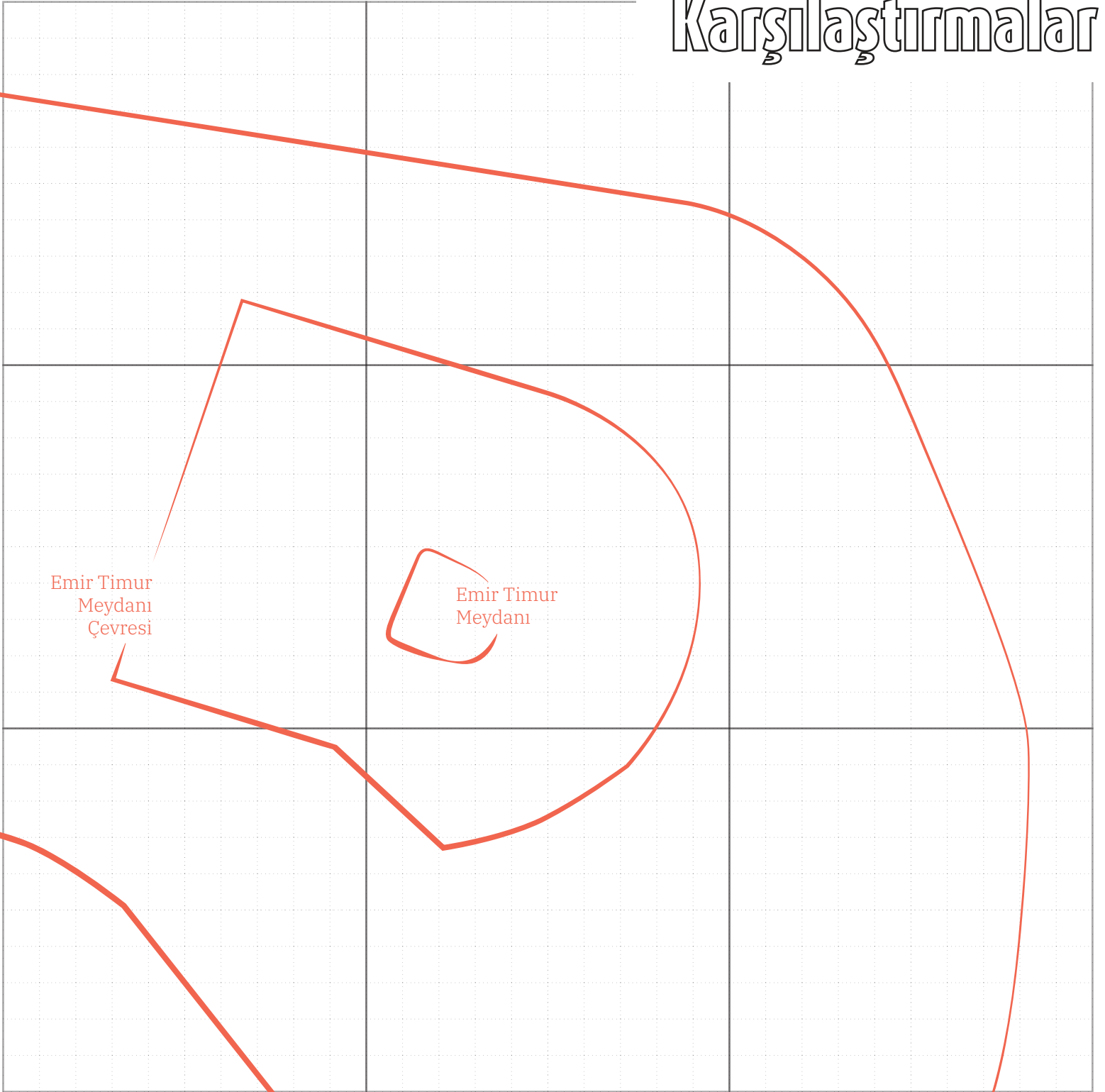


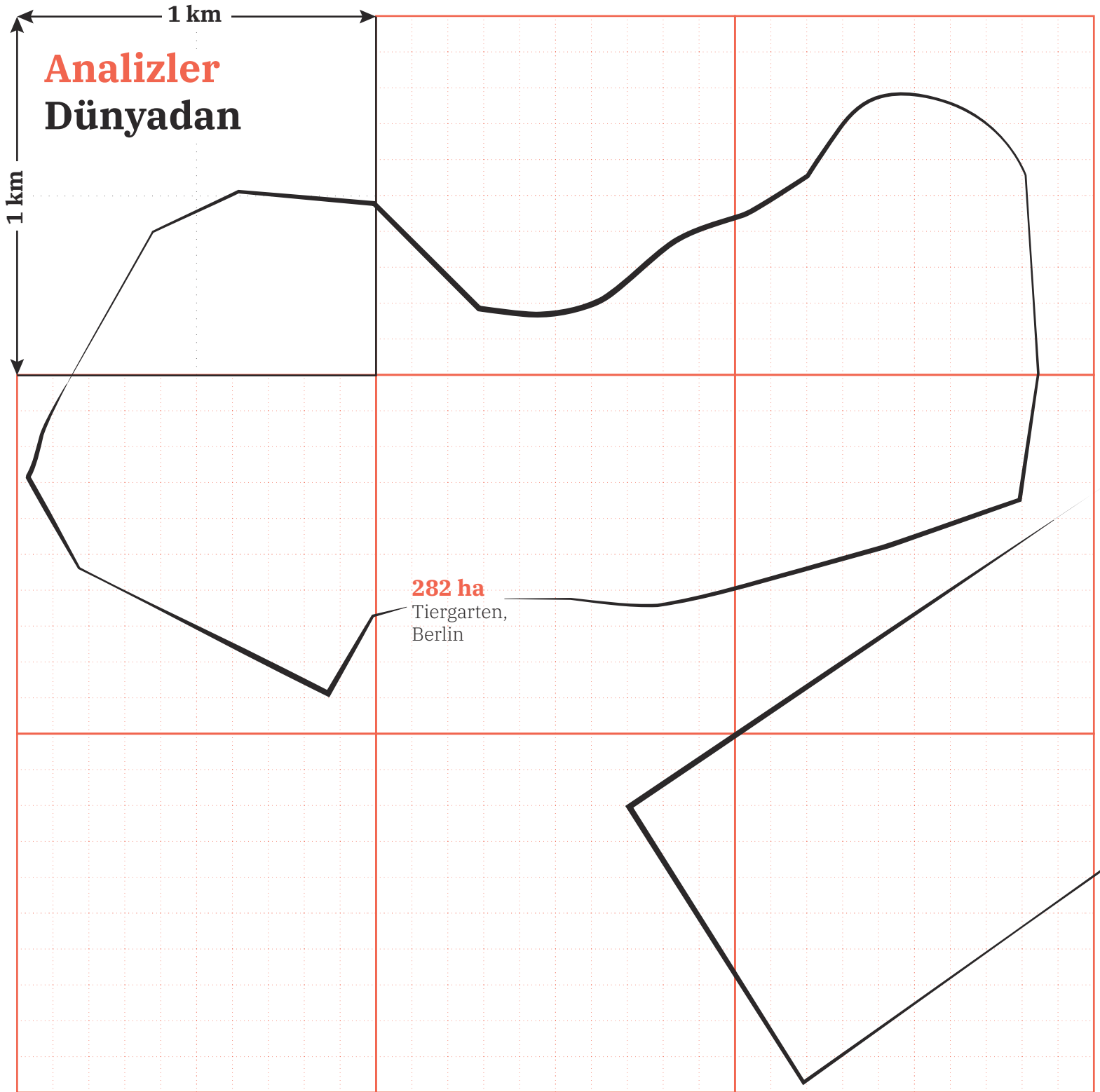
Karşılaştırmalar



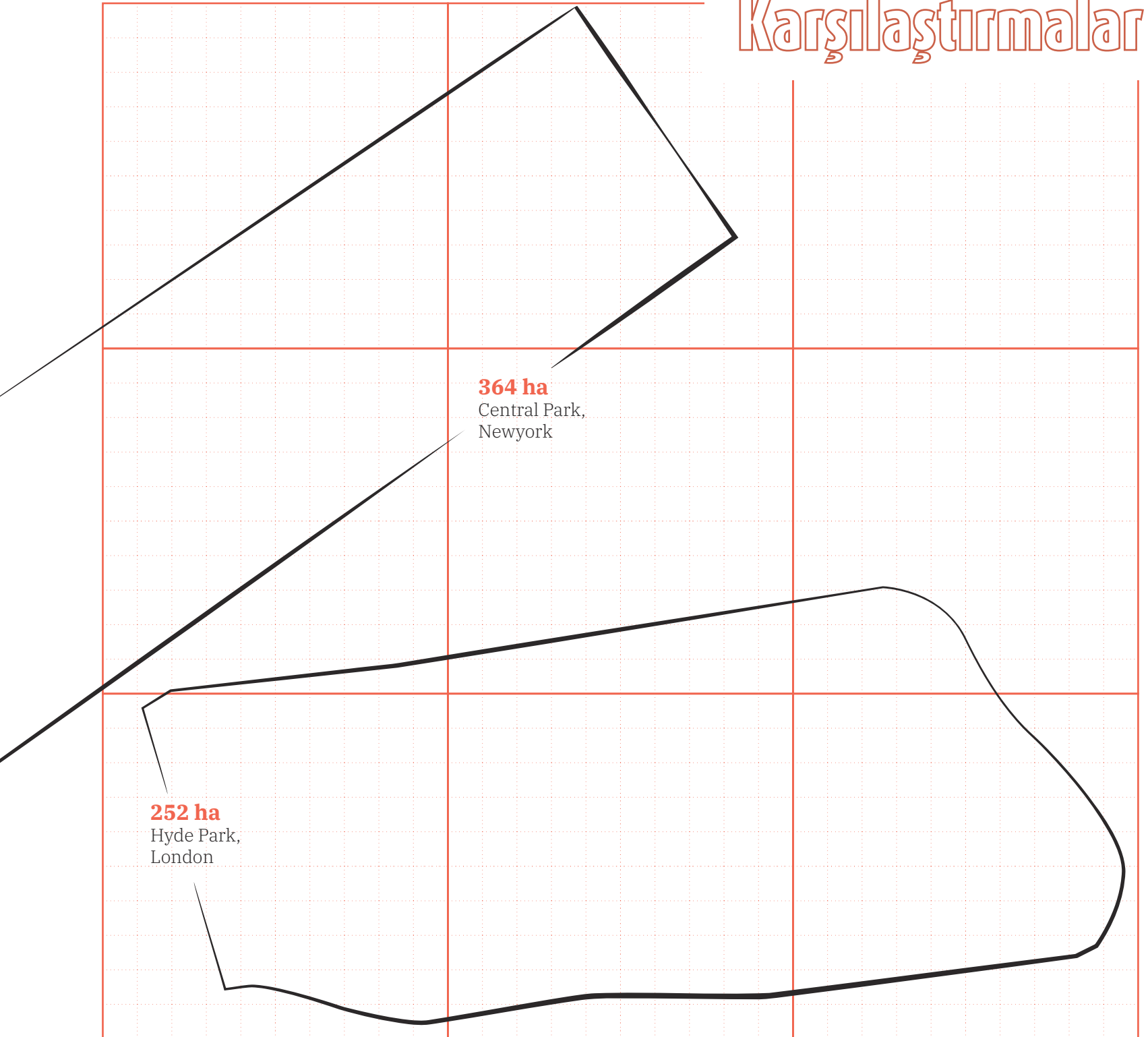


Karşılaştırmalar

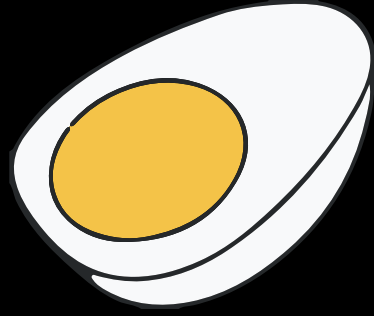




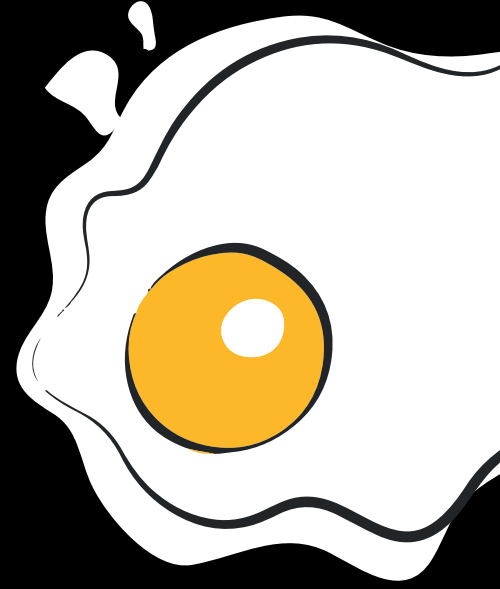
Karşılaştırmalar



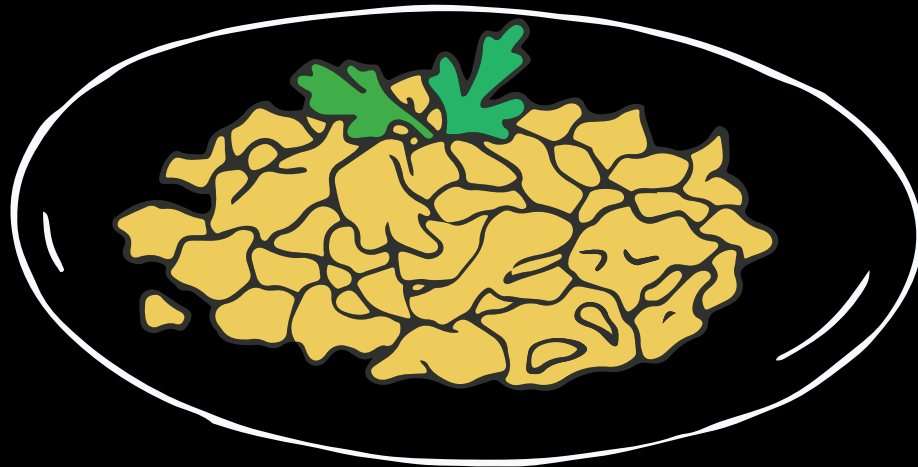
Kentin Yumurta Halleri



Antik Çağ



17-19. yüzyıl
Kentleri



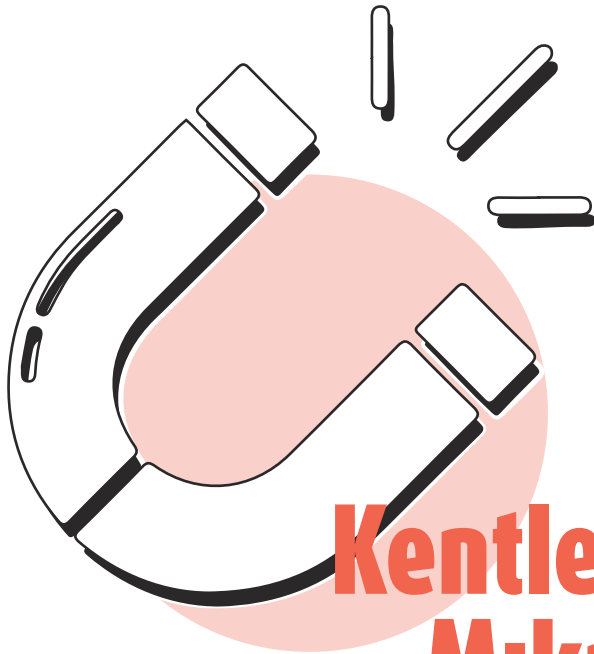
Modern

Kaynak: Cedrik Price, 1982,
"The City as an Egg".

BM'ye göre 2050'ye kadar nüfusun %75'i kentlerde yaşayacak, **+2.5 milyar** nüfus eklenecek.

Bu artışın %90'nına yakını **Asya ve Afrika**'da gerçekleşeceği öngörülüyor.

Mıknatıs gibi güçlü hikayesi olan kentler çekici olacak.



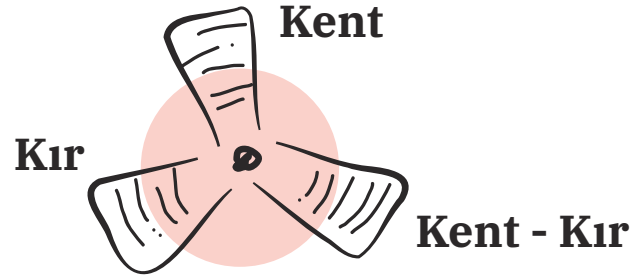
Mıknatıs Şehir Ne Demek?

Gençleri, liderleri, ve yetenekleri yani insanları çeken bir kent.

Mıknatıs Şehir Nasıl Olur?

Bir Şehrin mıknatıs şehir görevi üstlenmesi için bağlantıları olması gerek.

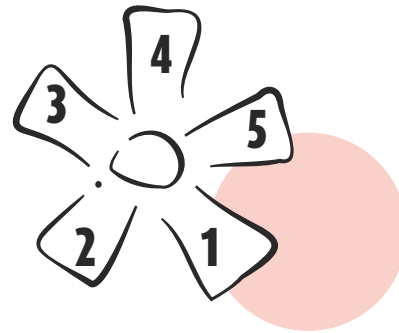
**Kentler
Mıknatıs Gibi**



E. Howard - 1898
3 Mıknatıs
Bahçe-Kent Ütopyası



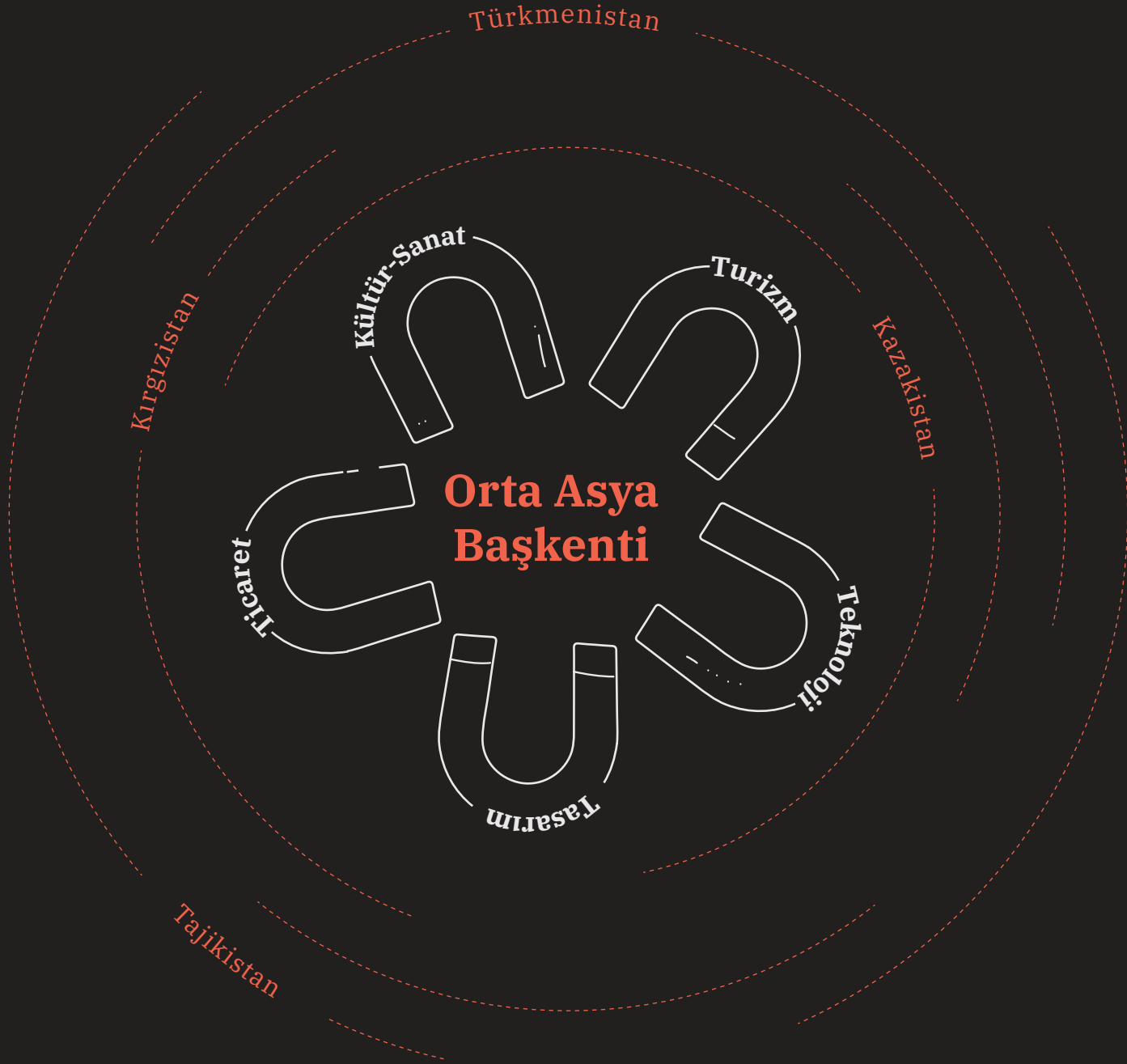
Taşkent Orta Asya
Tek Mıknatıs
Vizyonu



Taşkent 2041
Beşli Mıknatıs
Yapısal Şeması

Yeni Özbekistan

Vizyonu



Üçüncü Rönesans



Taşkent 2041

Vizyonu Şehir

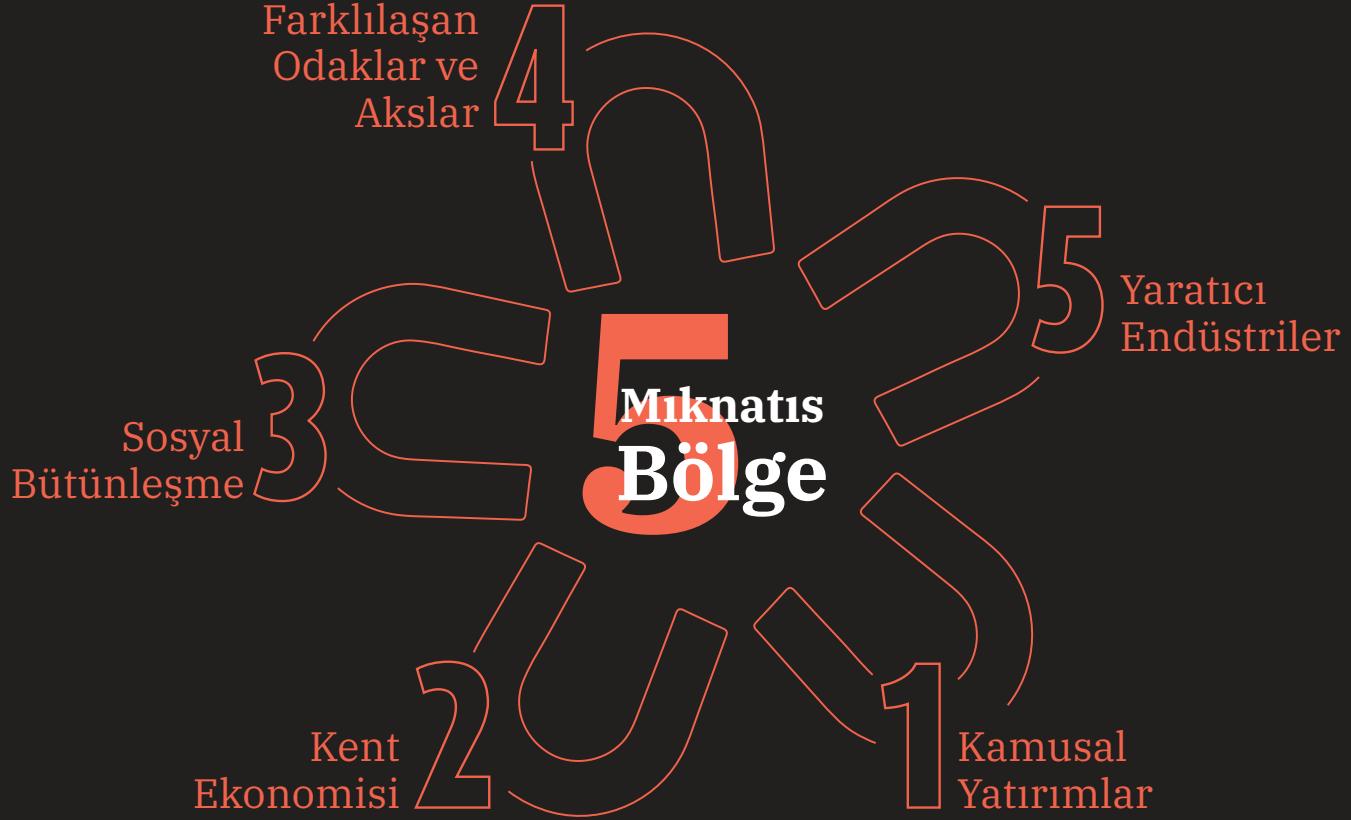
Rönesansı

Amaç: Yeni Özbekistan vizyonu ile uyumlu örnek bir “şehir rönesansı” modeli yaratmak



Beş

Mıknatıs Yapısal Şeması



- Kamusal yatırımları eşit olarak dağıtmak
- Kent ekonomisini çeşitlendirmek için fırsat alanları yaratmak
 - Farklı gruplar arasında sosyal bütünleşmeyi sağlamak
 - Farklılaşan odaklar ve akslar yaratmak
- Yaratıcı endüstriler için ekosistemler tasarlamak

Miknatis Şehir

Taşkent

10⁺¹

Temel İlke

1 Güçlü Bir Hikaye Yazmak

2 Şehir Rönesansı Hareketini Başlatmak

3 Küresel Bağlantıları Kurmak

4 İşbirliği Ortamları Tasarlamak
(kamu, özel, sivil)

5 Özgün Şehir Kimliği Yaratmak

6 Mavi ve Yeşili Yeniden Keşfetmek

7 İnsana Yatırım Yapmak

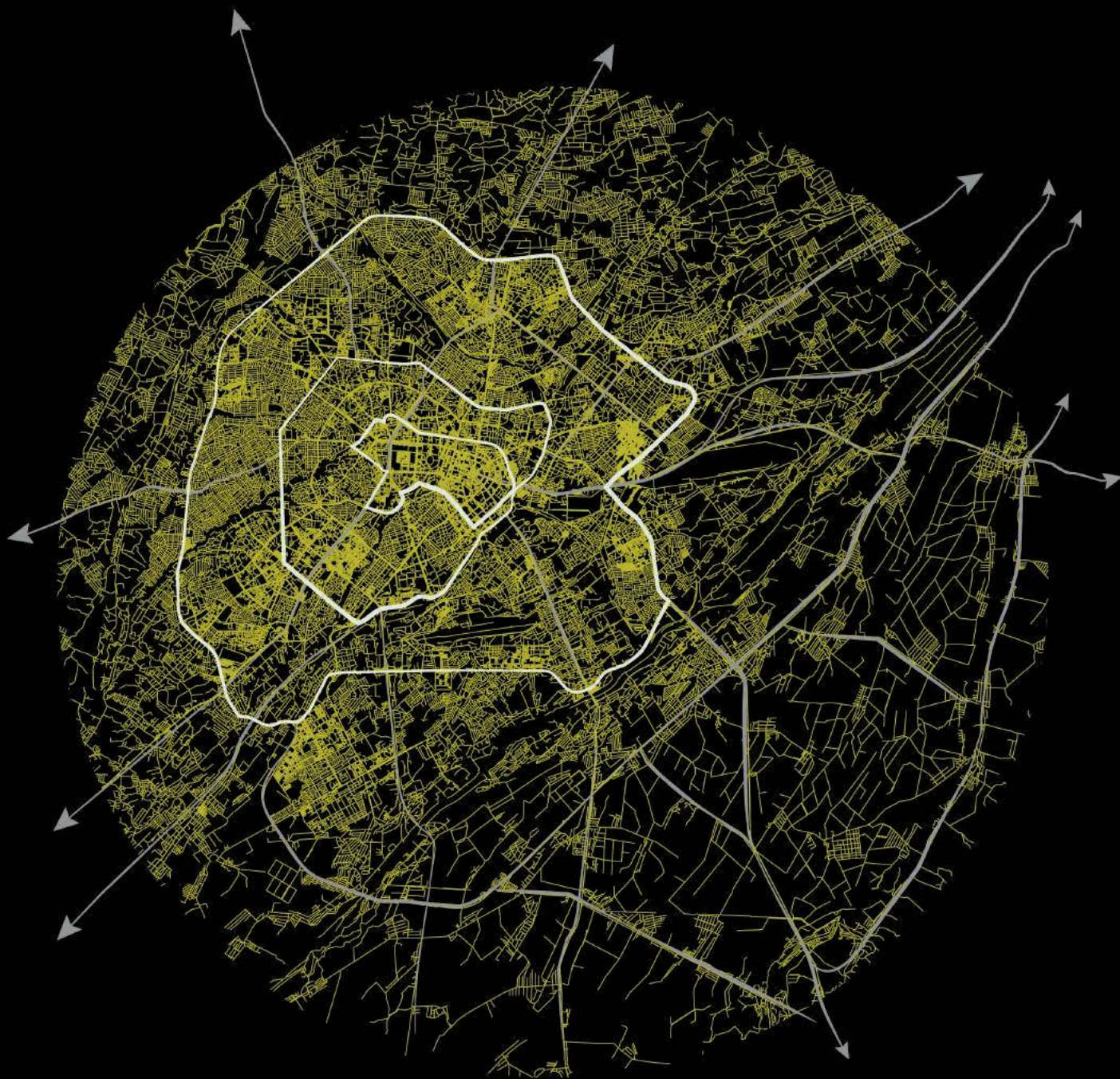
8 Güçlü Liderler/ Yeni Nesil Çekmek

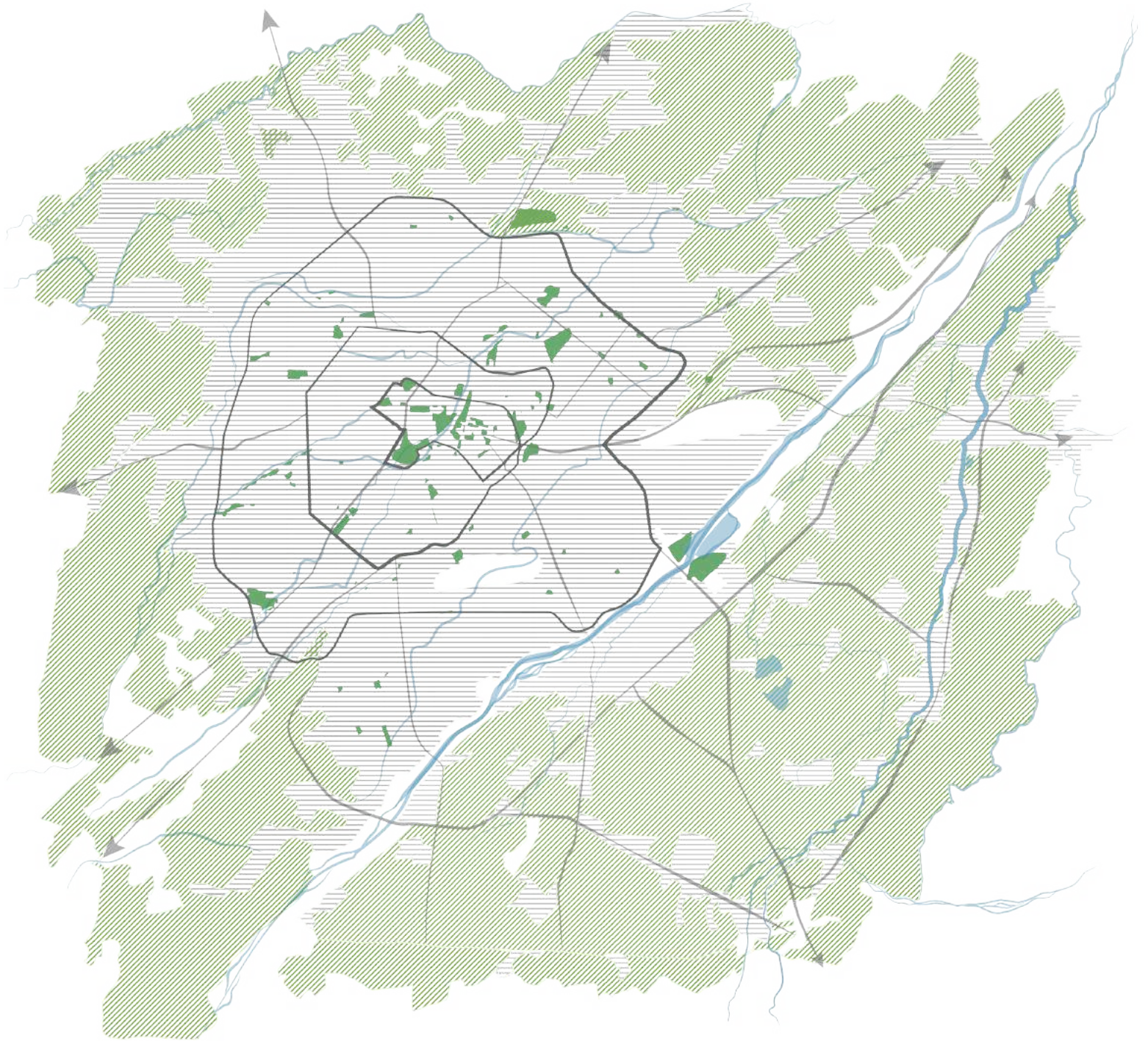
9 Teknolojik Yatırımları Geliştirmek

10 Sanat-Kültür ve Tasarım Ortamları Yaratmak

10⁺¹ Taşkent Mekansal Yoğunlaşma Şeması Hazırlamak

Tashkent





Stratejik Sorular

1 Kapasite

Kentsel gelişim ve dönüşüm ihtiyacı için Taşkent'in kapasitesi nedir?

3 Denge

Doğa sistemiyle kentsel sistem nasıl uyumlu hale getirilebilir?

2 Yayılma

Doğal/tarımsal alana yayılma baskısı nasıl durdurulabilir?

4 Etki

İdari merkezin yeni şehre transferinin olası olumsuz etkisi nasıl azaltılabilir?

5 Dayanıklılık

Taşkent; doğal, ekonomik ve toplumsal risklere karşı nasıl dayanıklı hale getirilir?

7 Bölgeleme

Karakteristik bölgelerin belirlenmesinde temel kriterler neler olmalı?

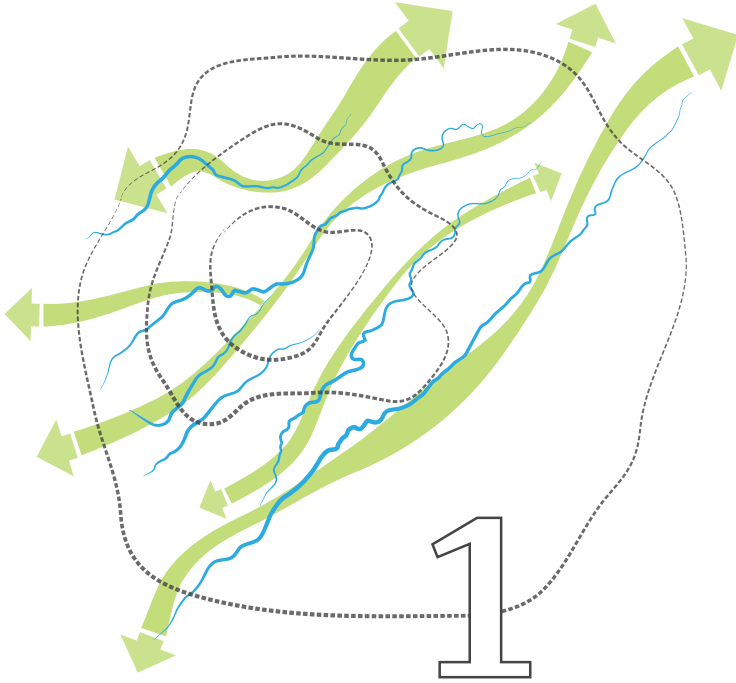
6 Büyüme

Yeni nesil ekonomilerle ekonomik büyüme nasıl sağlanır?

8 Değer

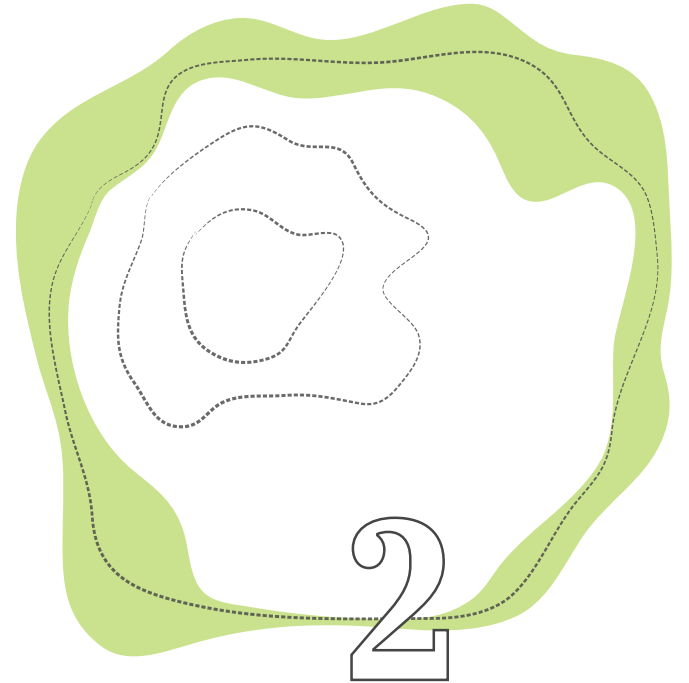
Değer yaratmak ve değeri eşit yaymak için nerelerde cazibe merkezleri geliştirilmeli?

Stratejik Adımlar



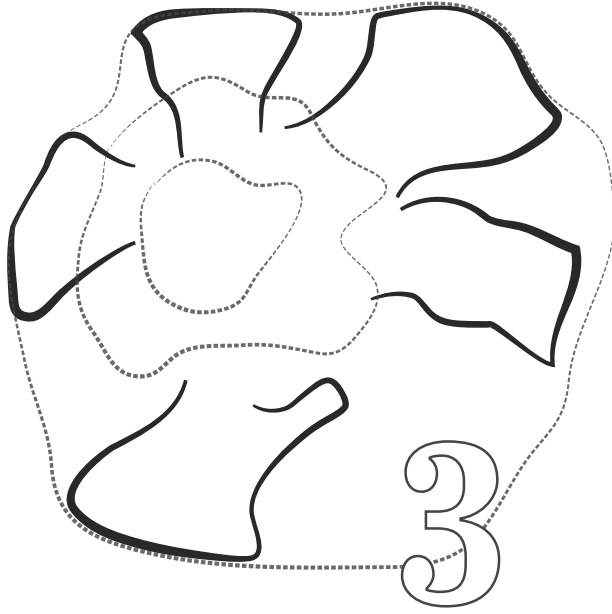
1

**Mavi ve Yeşil
İzleri Sürmek**

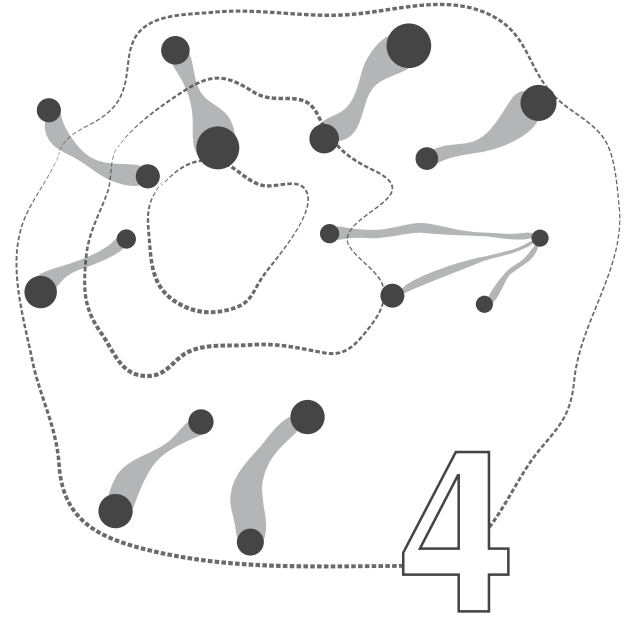


2

**Yeşil Kuşak
Oluşturmak**



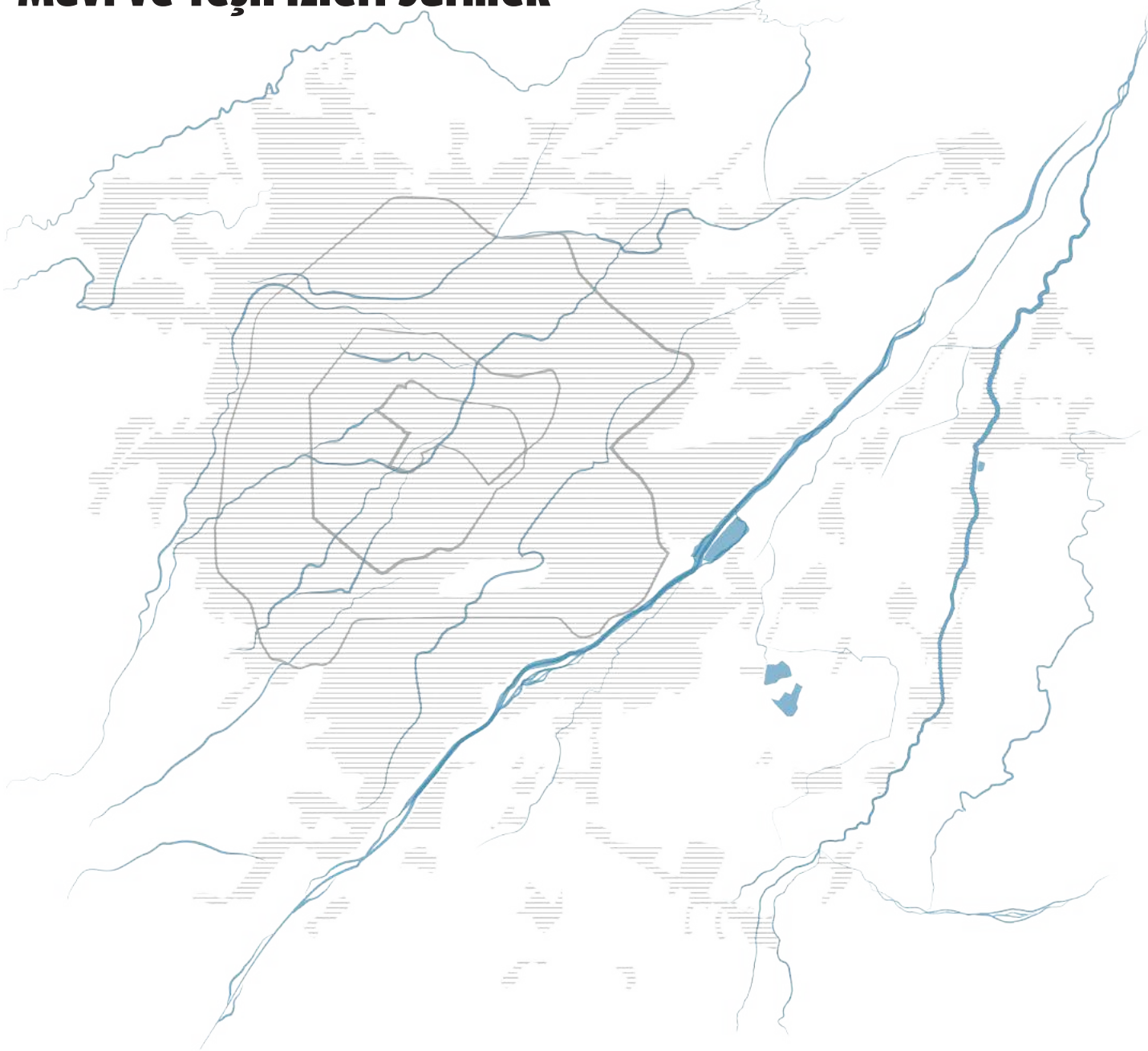
**Yoğunlaşma Bölgelerini
Tanımlamak**



**Odak ve Aksları
Tasarlamak**

Strateji 1:

Mavi ve Yeşil İzleri Sürmek



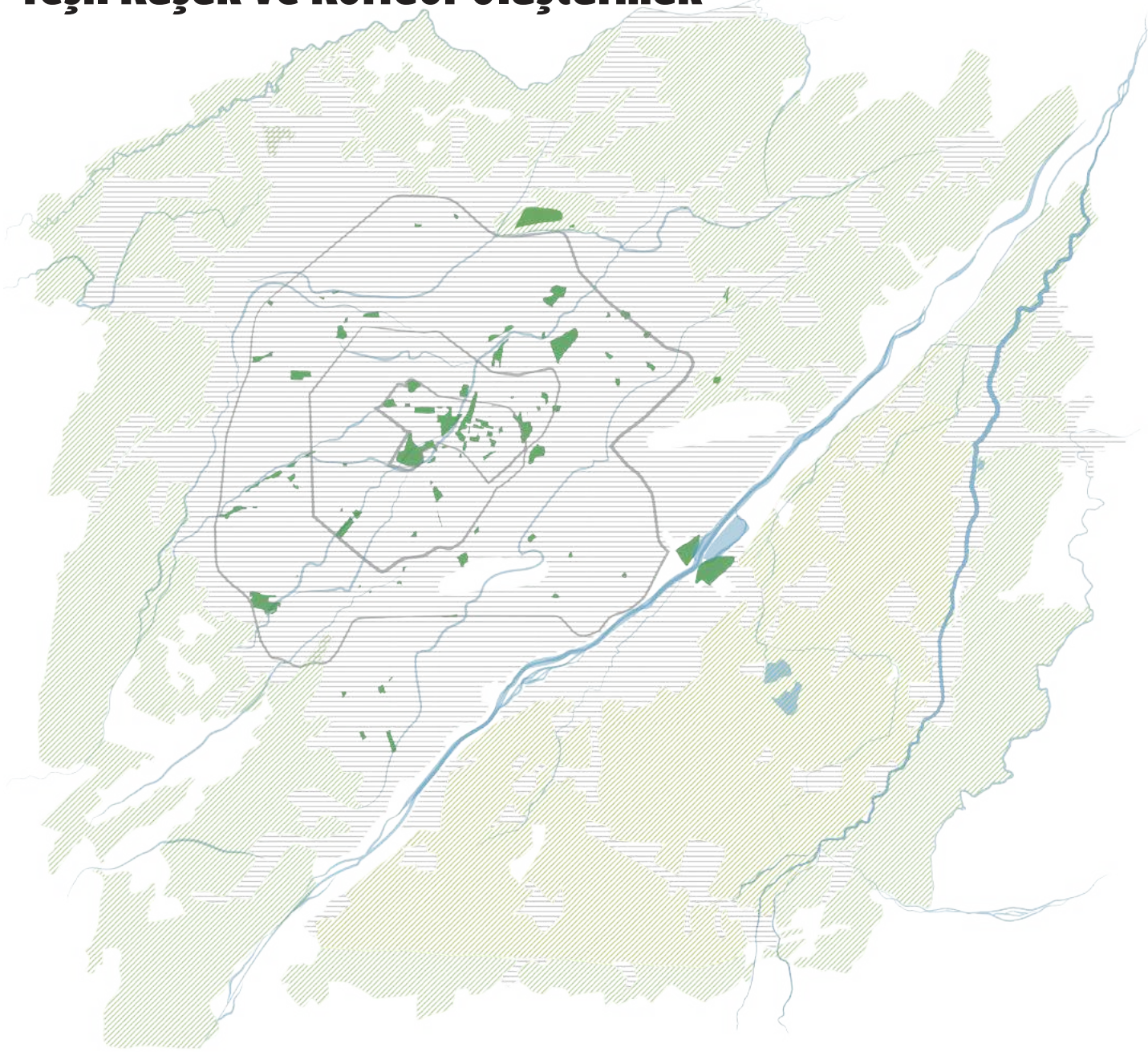
Mavi



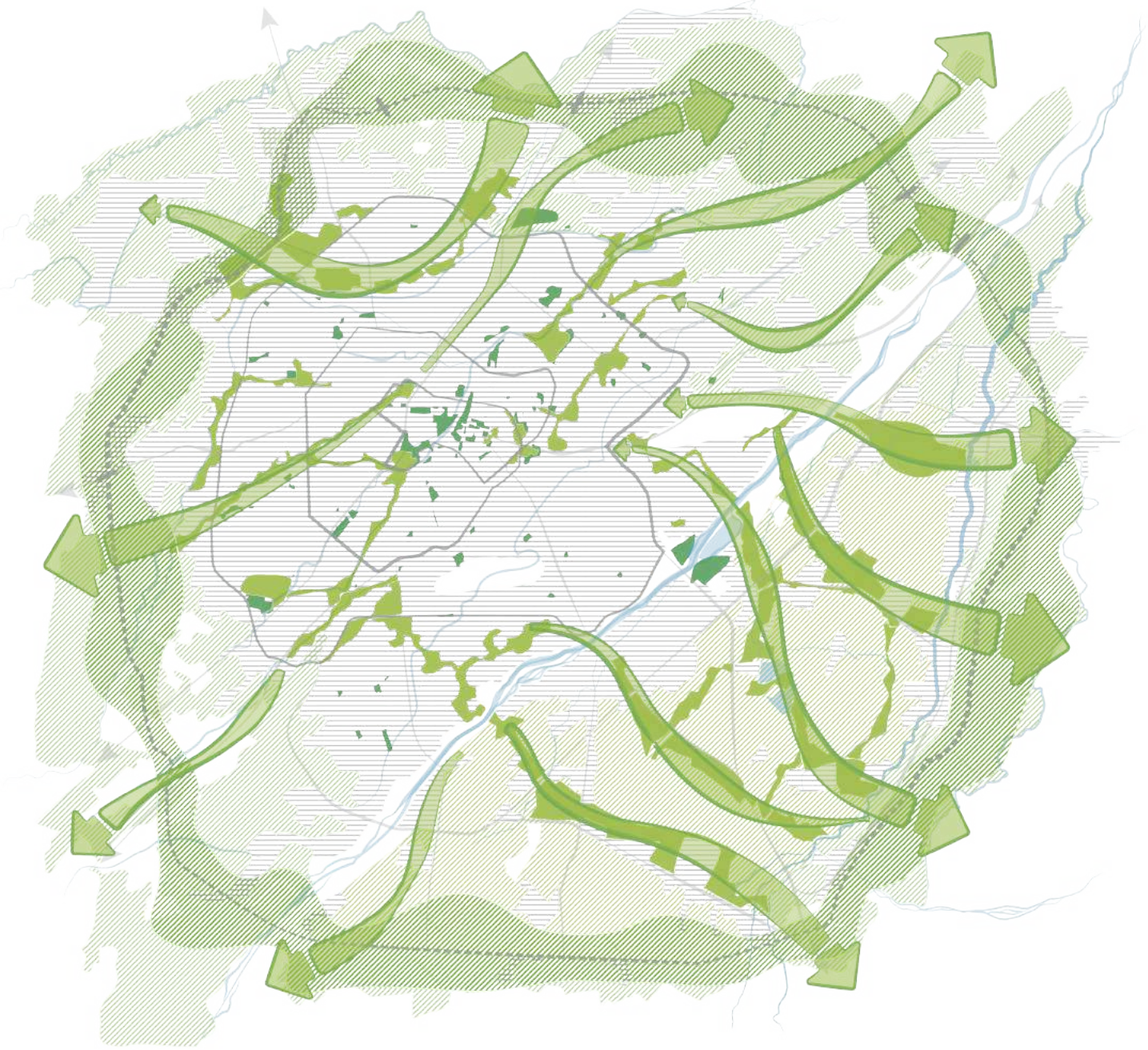
Yeşil

Strateji 2:

Yeşil Kuşak ve Koridor Oluşturmak



Mevcut



Öneri

Strateji 3:

Yoğunlaşma Bölgeleri Tanımlamak



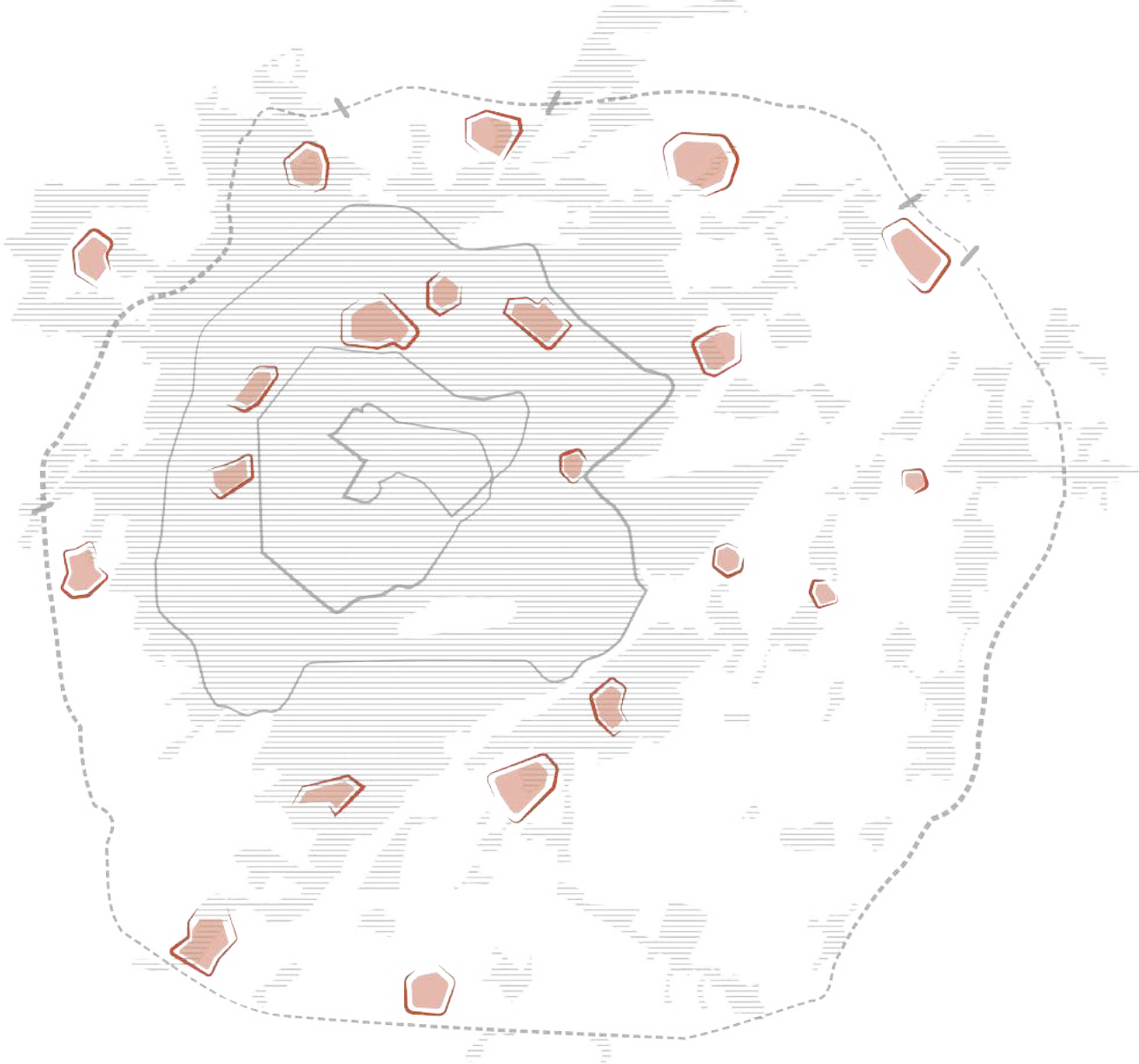
Raylı Sistem



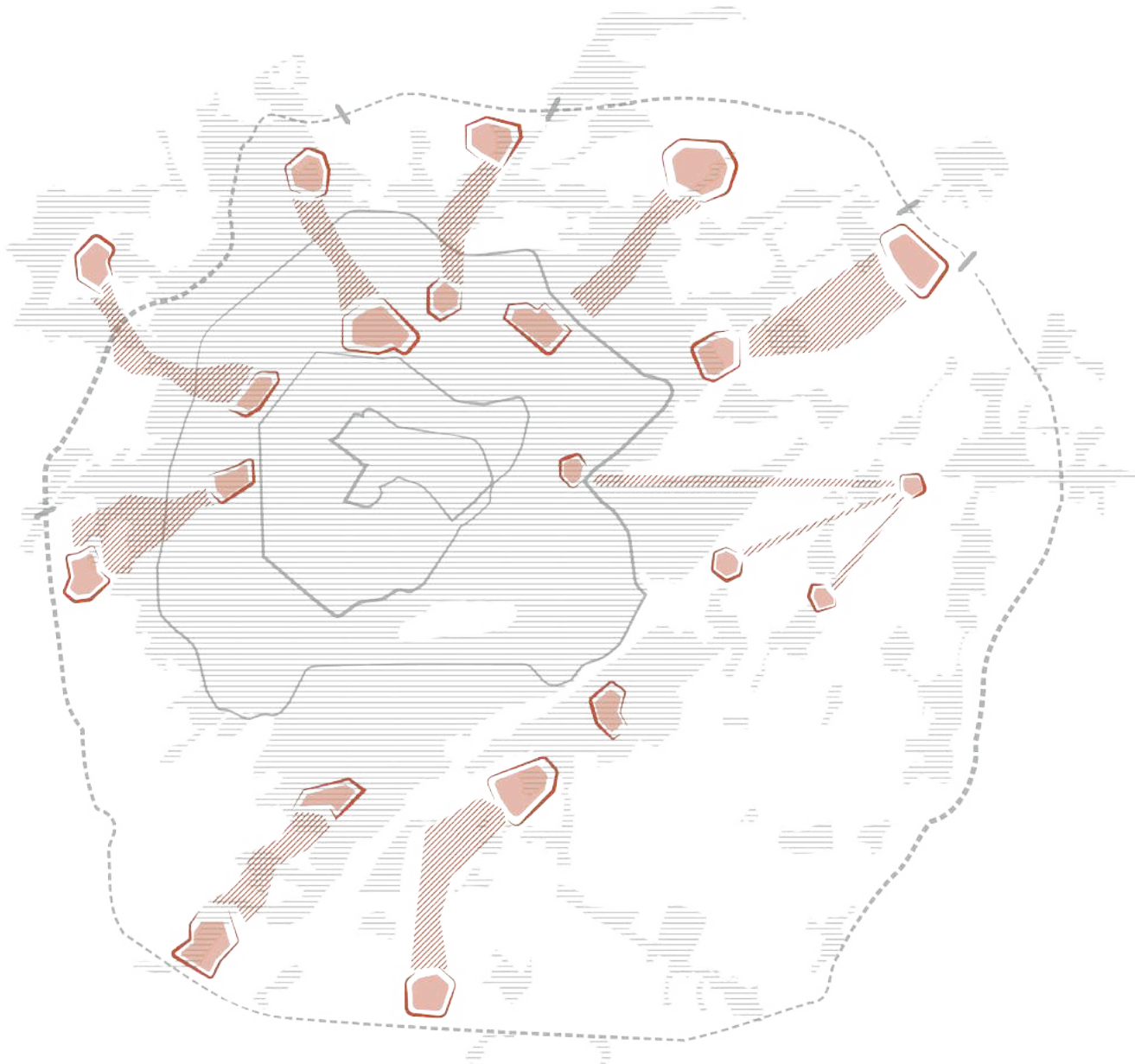
Yoğunlaşma Bölgeleri

Strateji 4:

Odak ve Aksları Tasarlamak

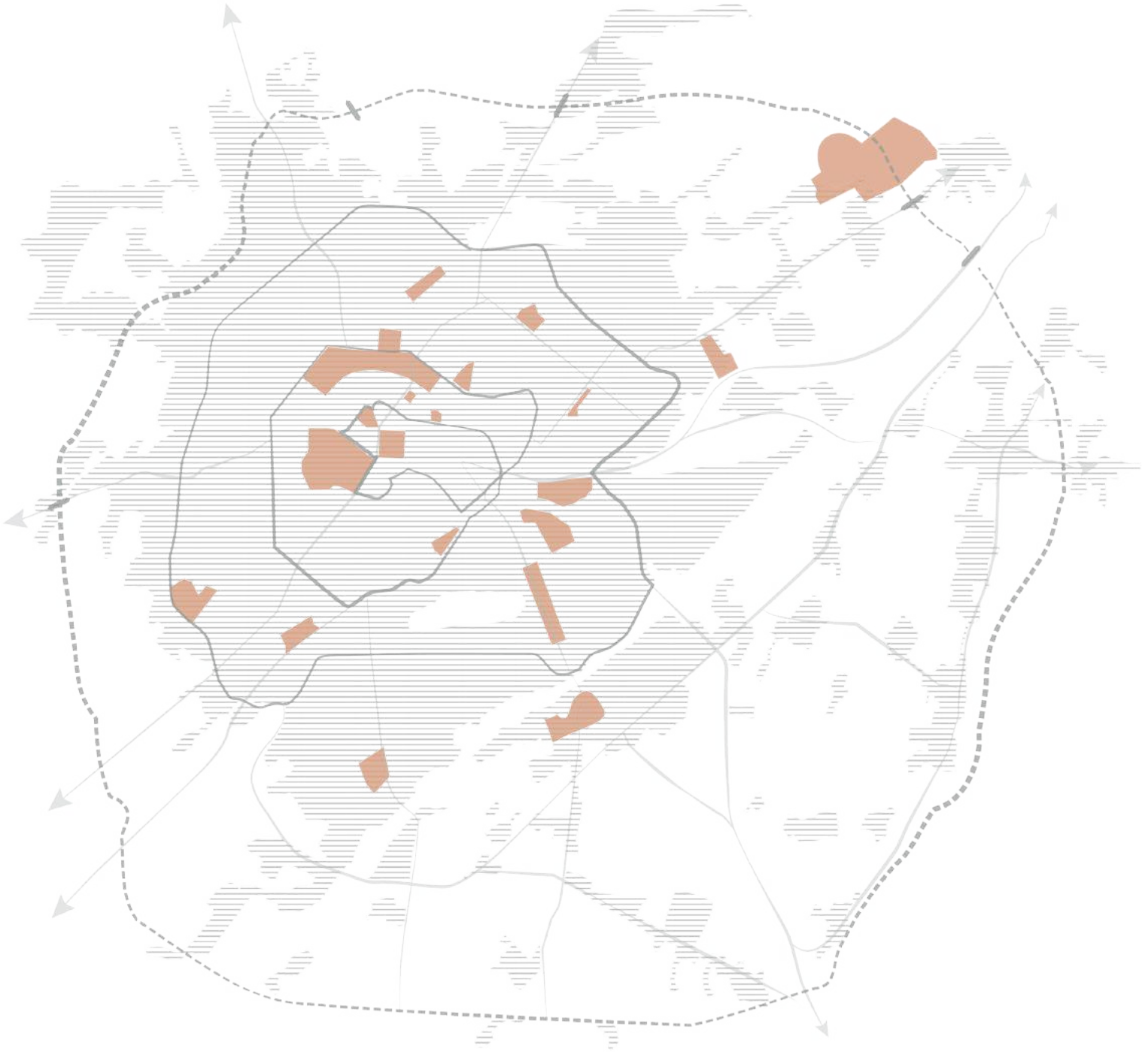


Odaklar _____



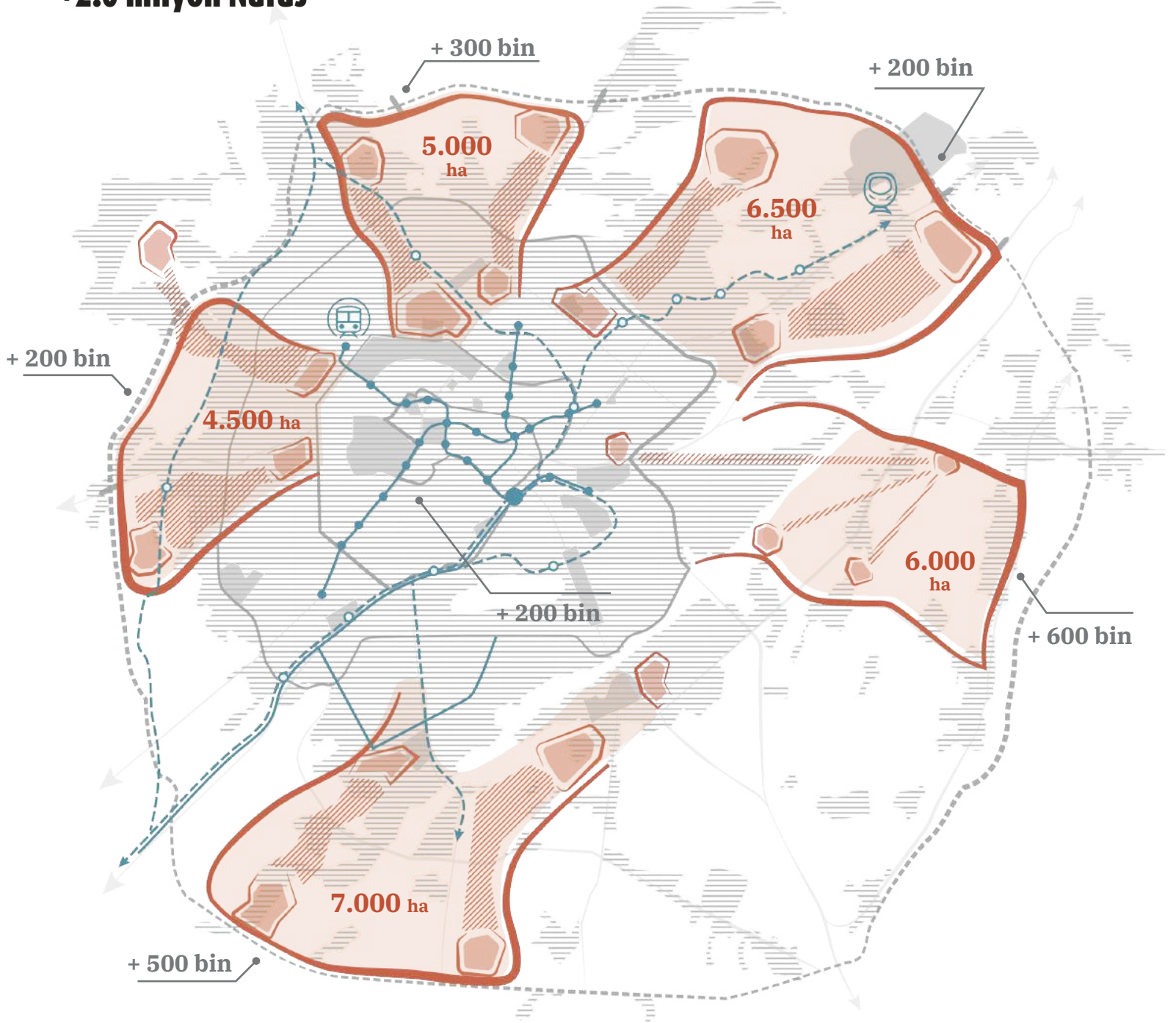
Akslar

Mevcut Eğilim



Öneri

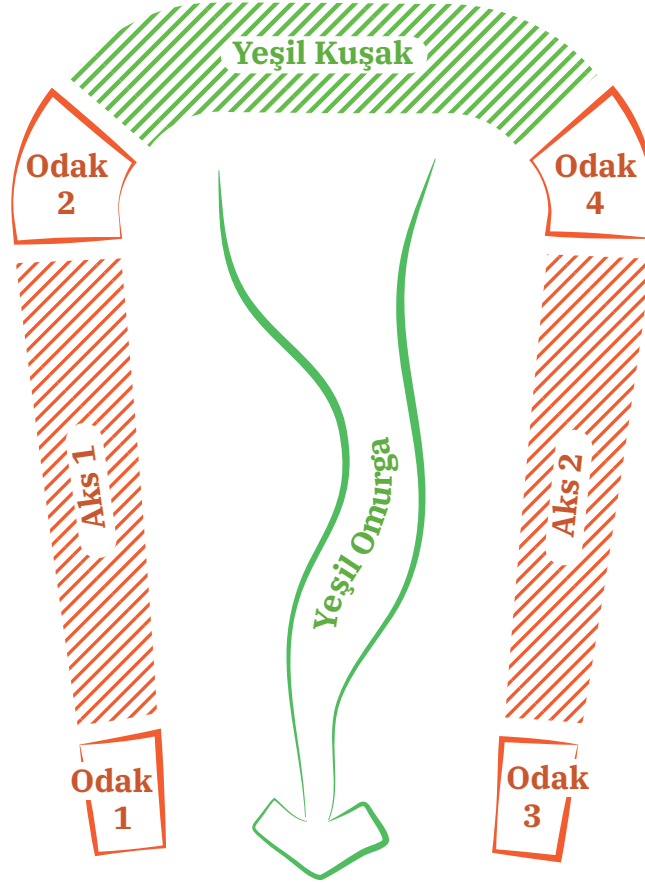
+2.0 milyon Nüfus



Mıknatıs Bölge

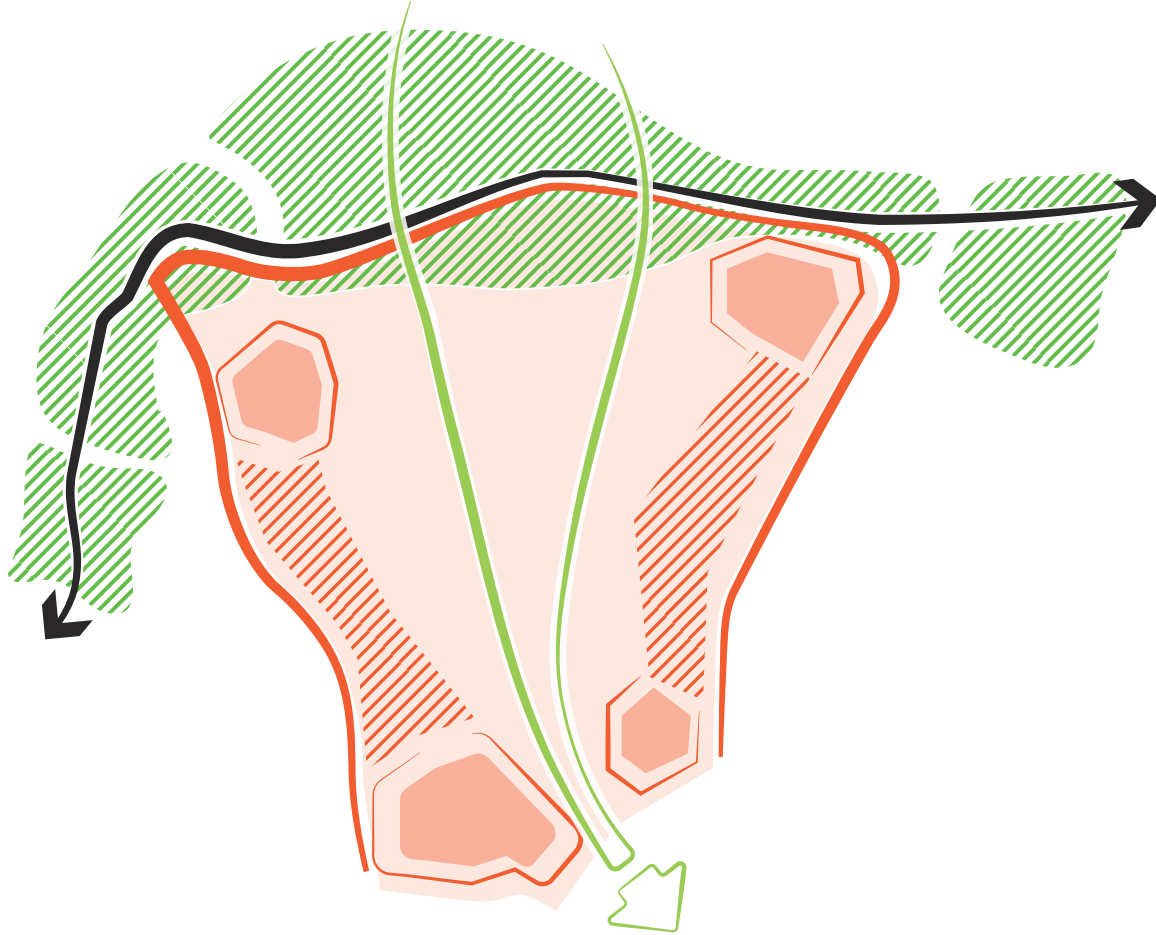
Neden?

- Yayılmayı önlemek ve açık alan yaratmak
- Farklılaşan odaklar ve akslar tasarlamak

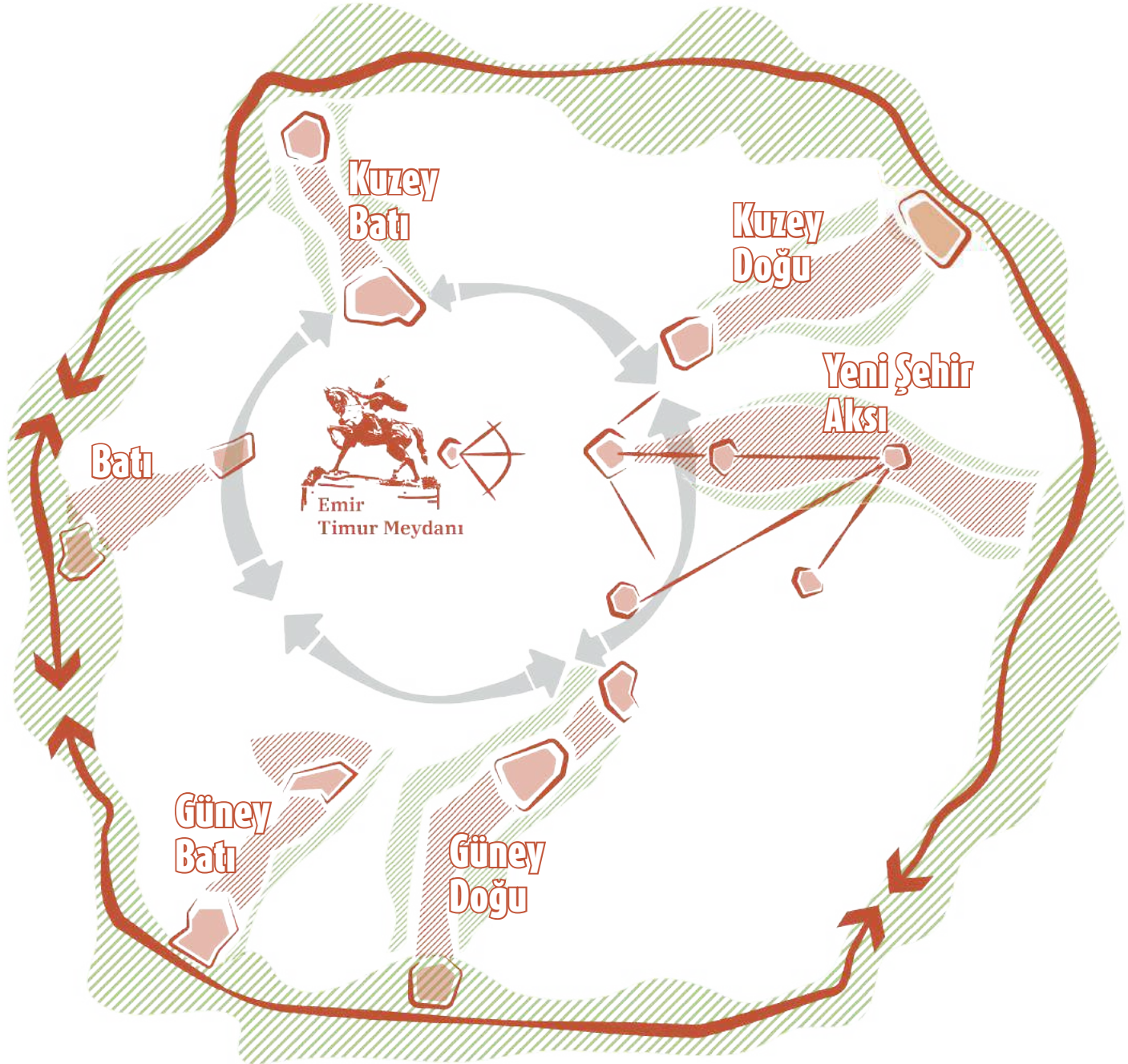


Nasıl?

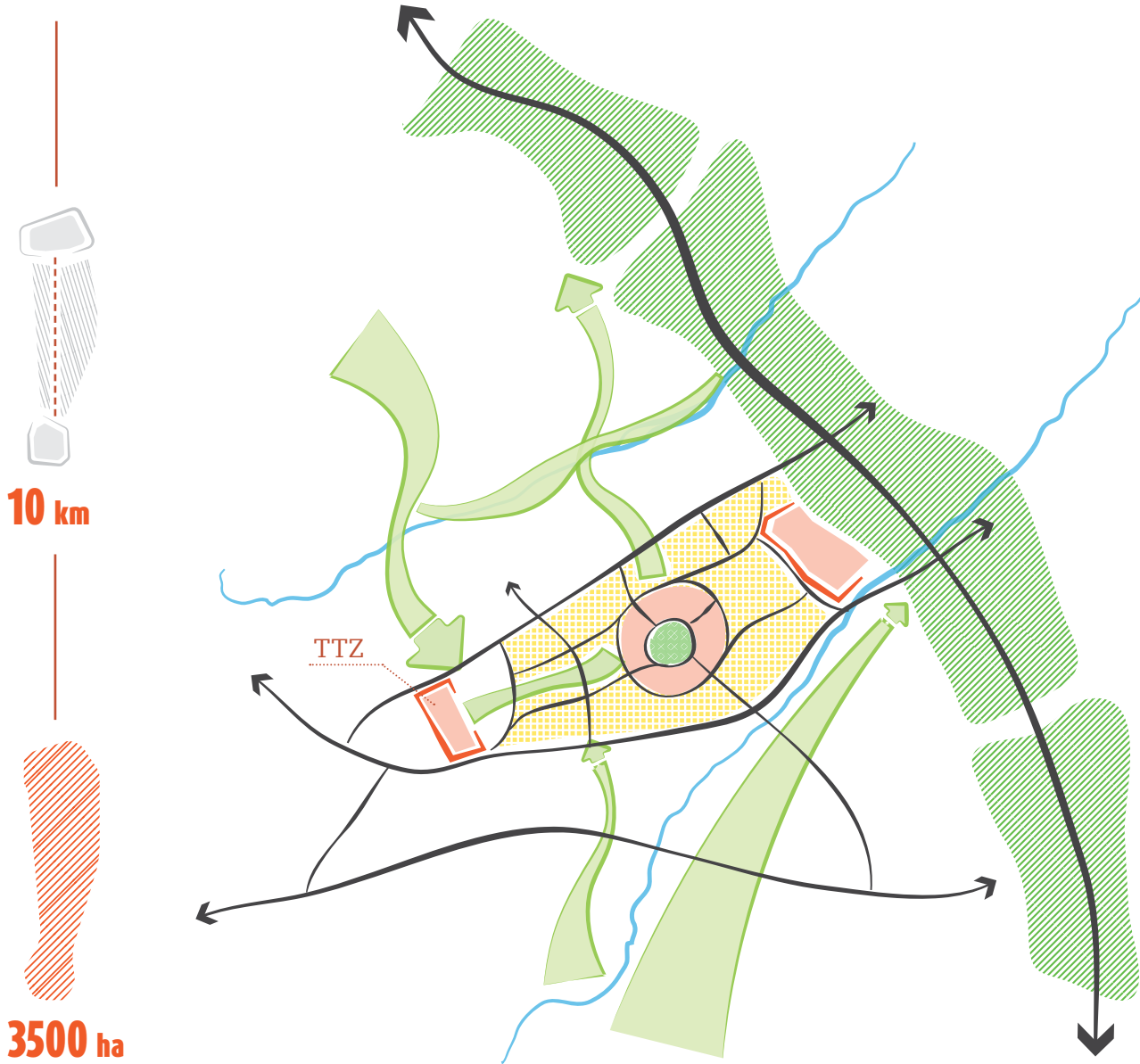
- İmar haklarını aks ve odaklara transfer ederek
- Karma kullanımlarla cazibe merkezleri yaratarak



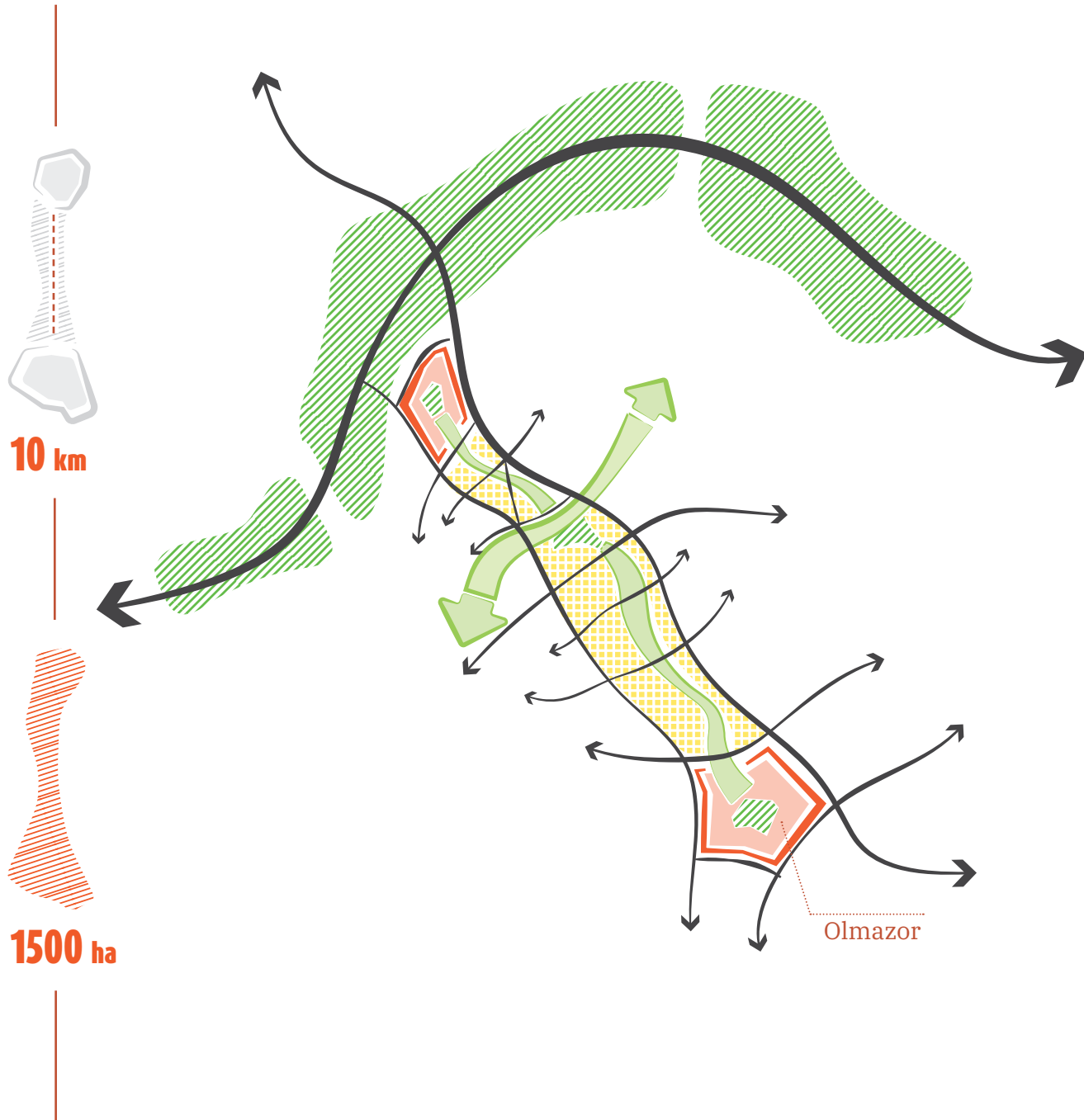
Öncelikli Akslar ve Odaklar



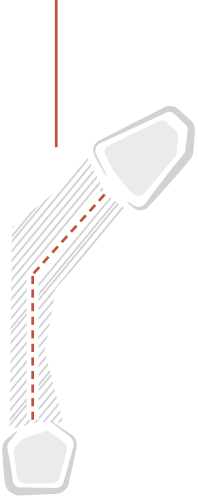
Kuzey Doğu Aksı



Kuzey Batı Aksı



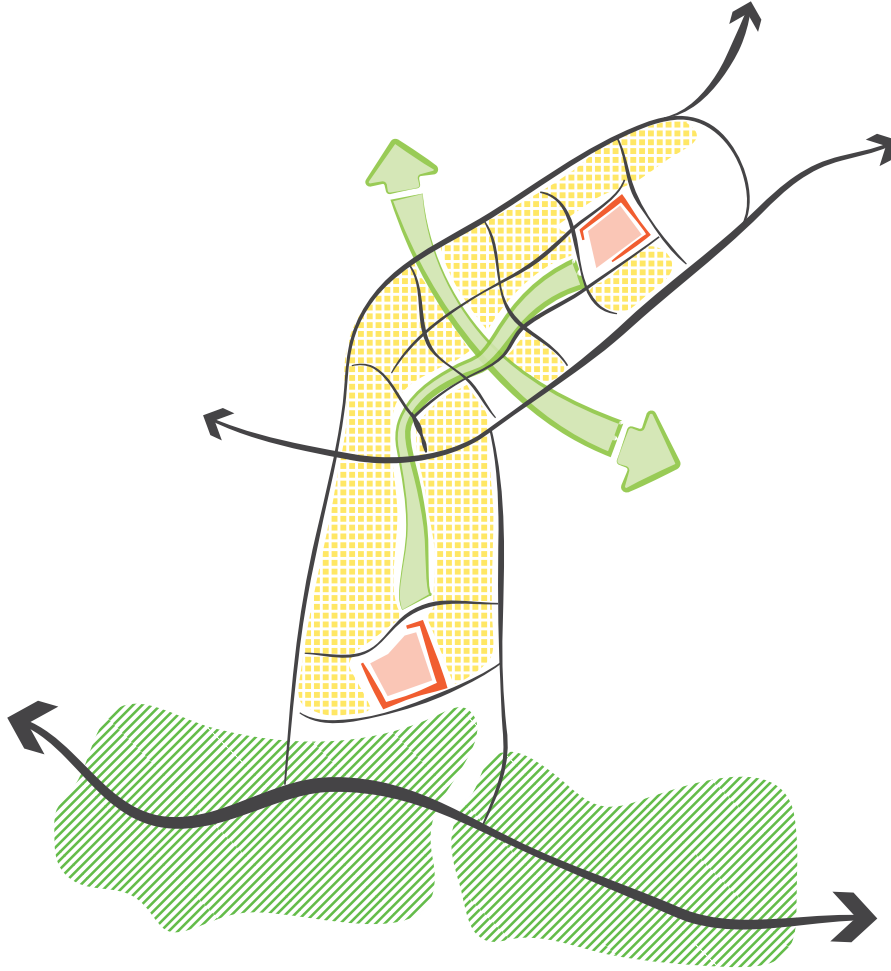
Güney Doğu Aksı



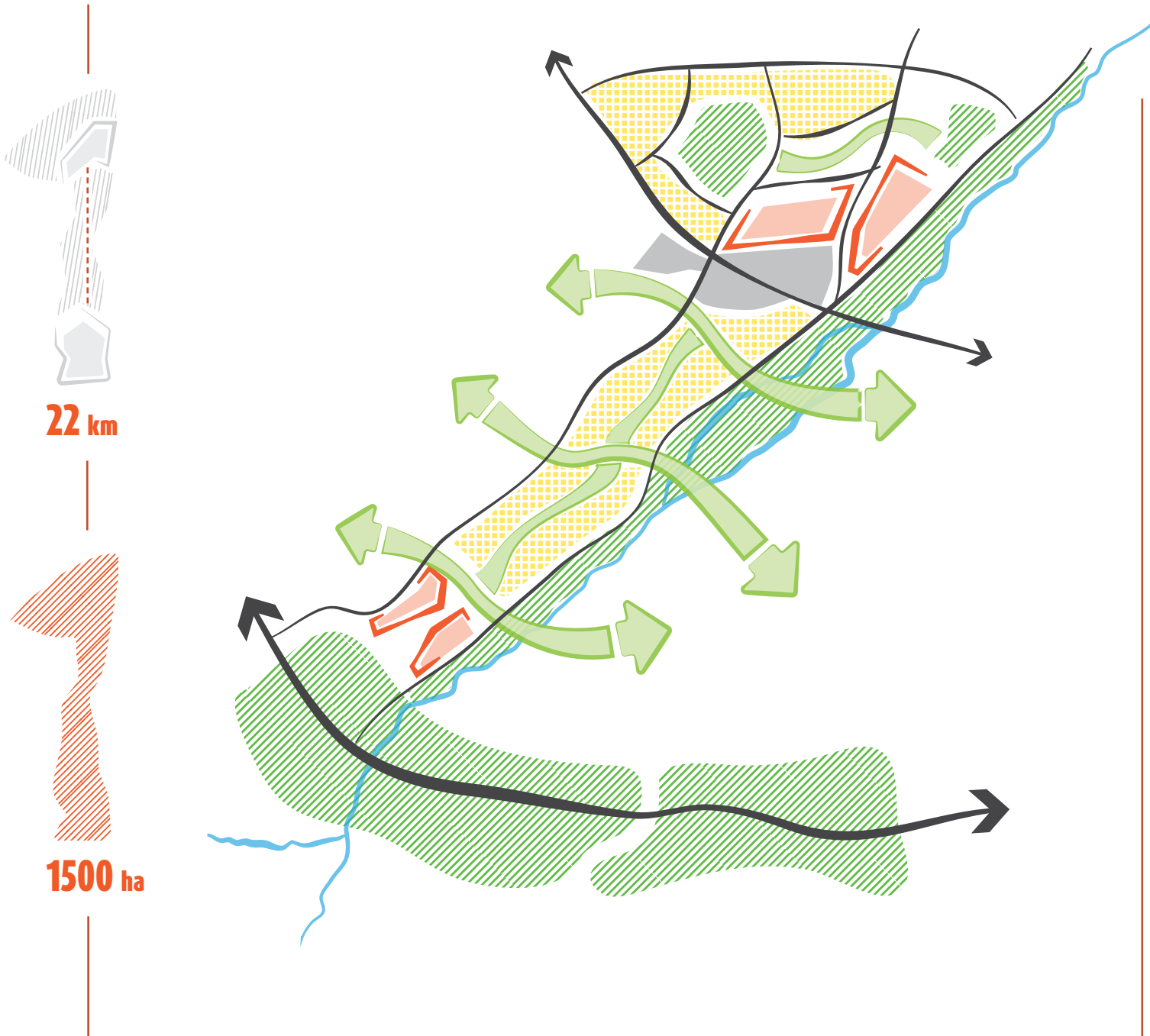
12 km



2700 ha



Güney Batı Aksı



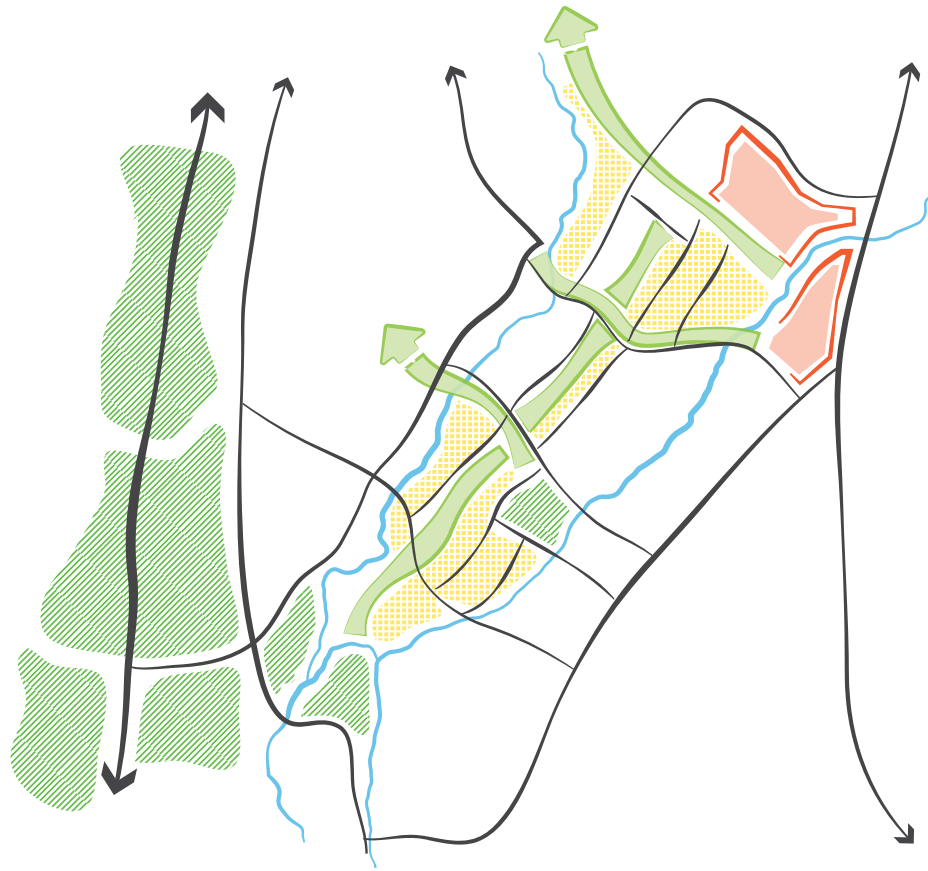
Batı Aksı



4 km

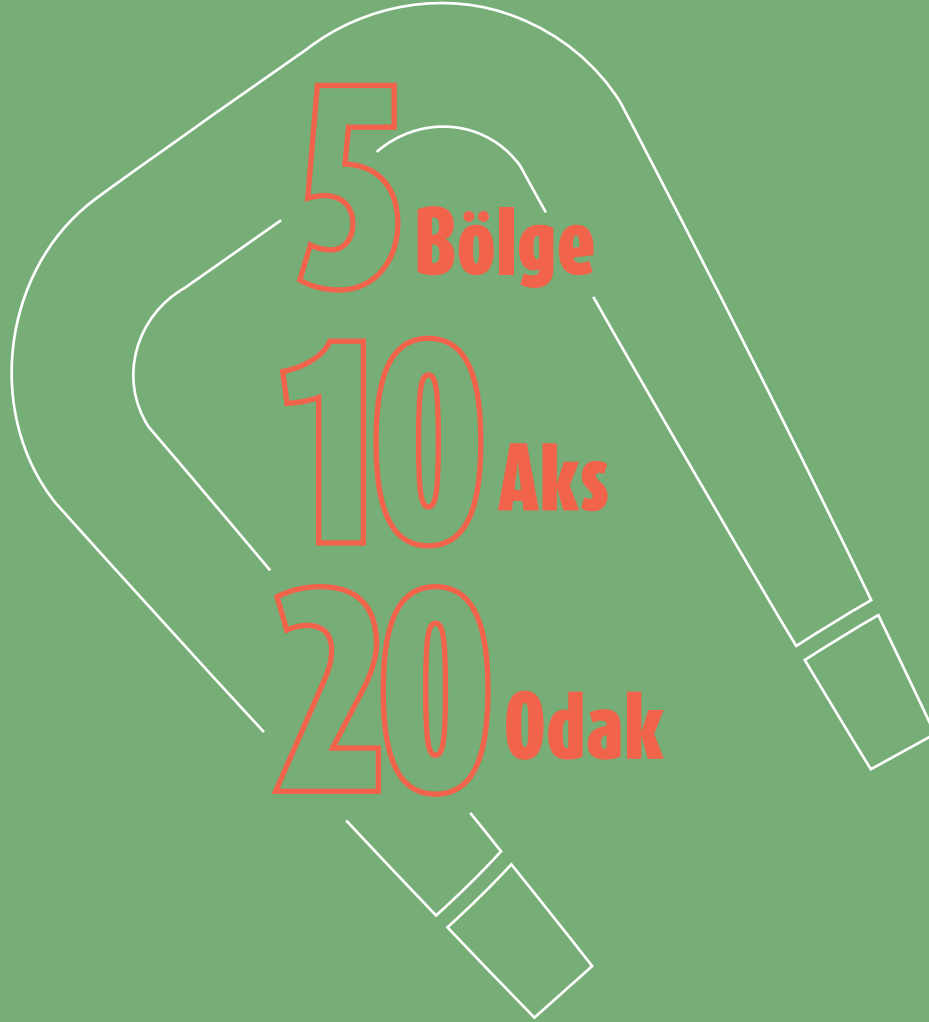


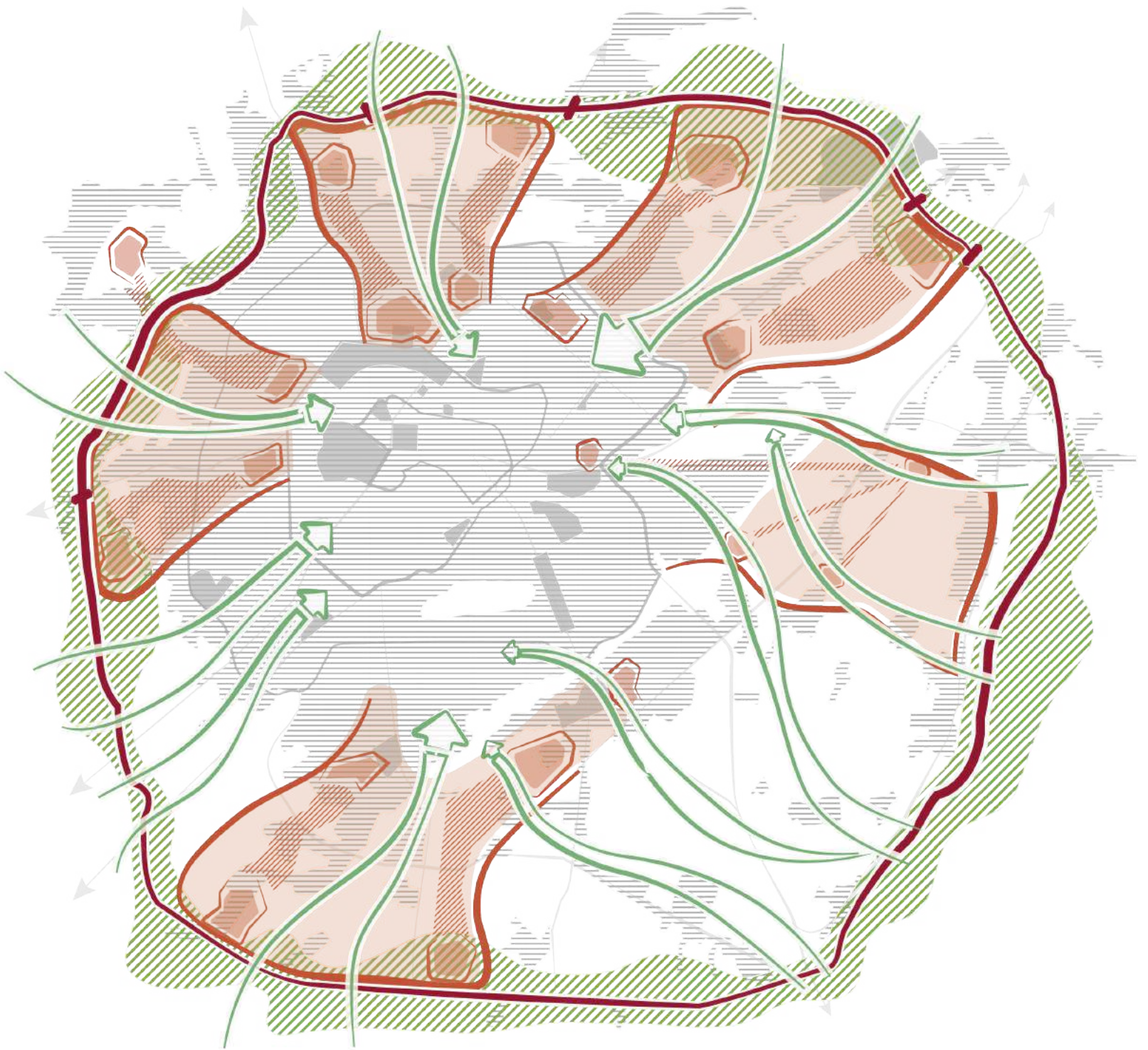
2500 ha

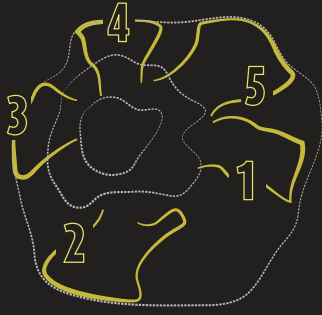


Taşkent

Mekansal Yoğunlaşma Şeması

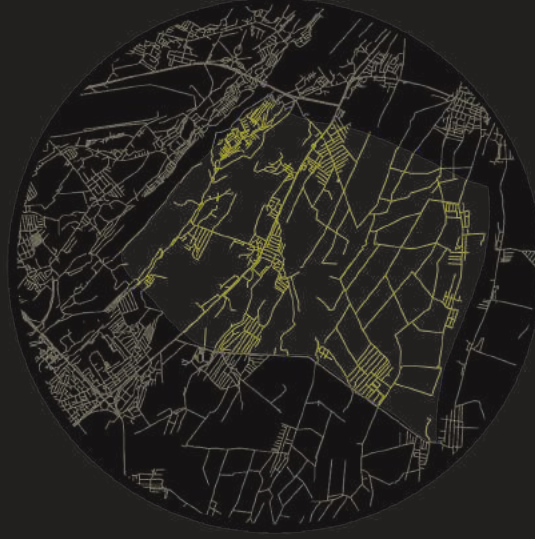






Yenişehir
1
Doğu
Bölge

2
Güney
Bölge



Arazi Kullanımları

6.000

7.000

| | |
|---------|-------------|
| Konut | 0,45 |
| İdari | 0,03 (0,01) |
| Eğitim | 0,05 |
| Sağlık | 0,01 |
| Kültür | 0,05 |
| Ticaret | 0,03 |
| Yeşil | 0,23 (0,25) |
| Ulaşım | 0,15 |

2.700

180

300

60

300

180

1.380

900

3.150

70

350

70

350

210

1.700

1.050

3 Batı Bölge

4 Kuzey-Batı Bölge

5 Kuzey-Doğu Bölge



4.500

5.000

6.500

2.050

2.250

2.925

45

50

65

225

250

325

45

50

65

225

250

325

135

150

195

1.125

1.250

1.625

675

750

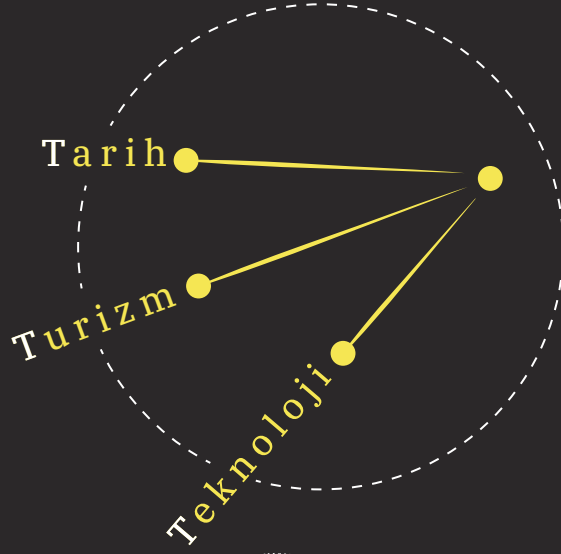
975



TASHKENT

Yeni Şehir

Yeni Şehir Rönesansı



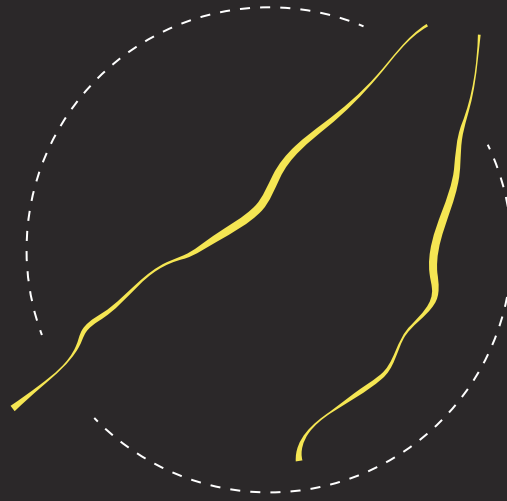
3
Aks



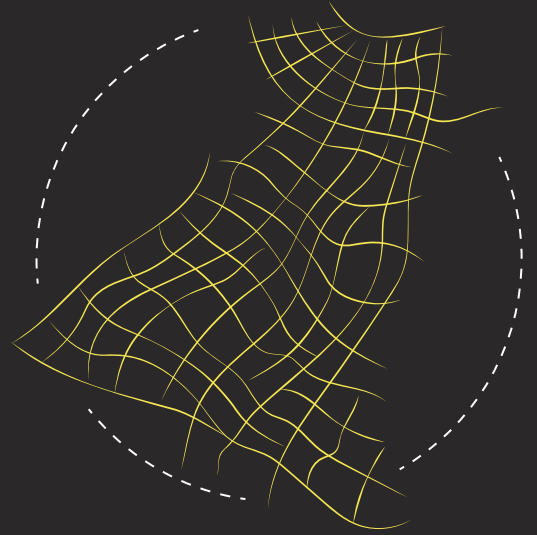
5
Koridor



1
Kuşak

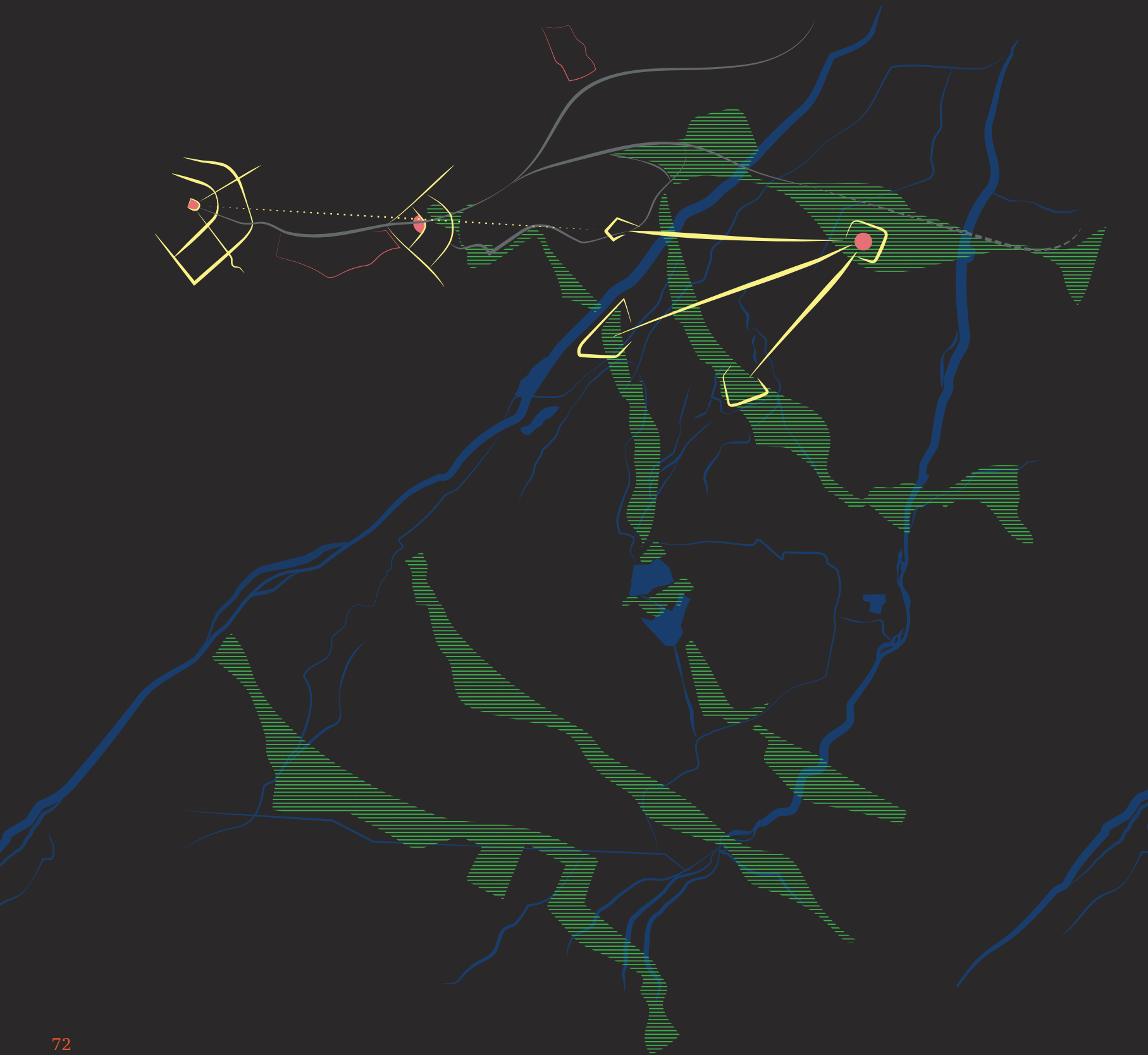


2
Dere



Grid



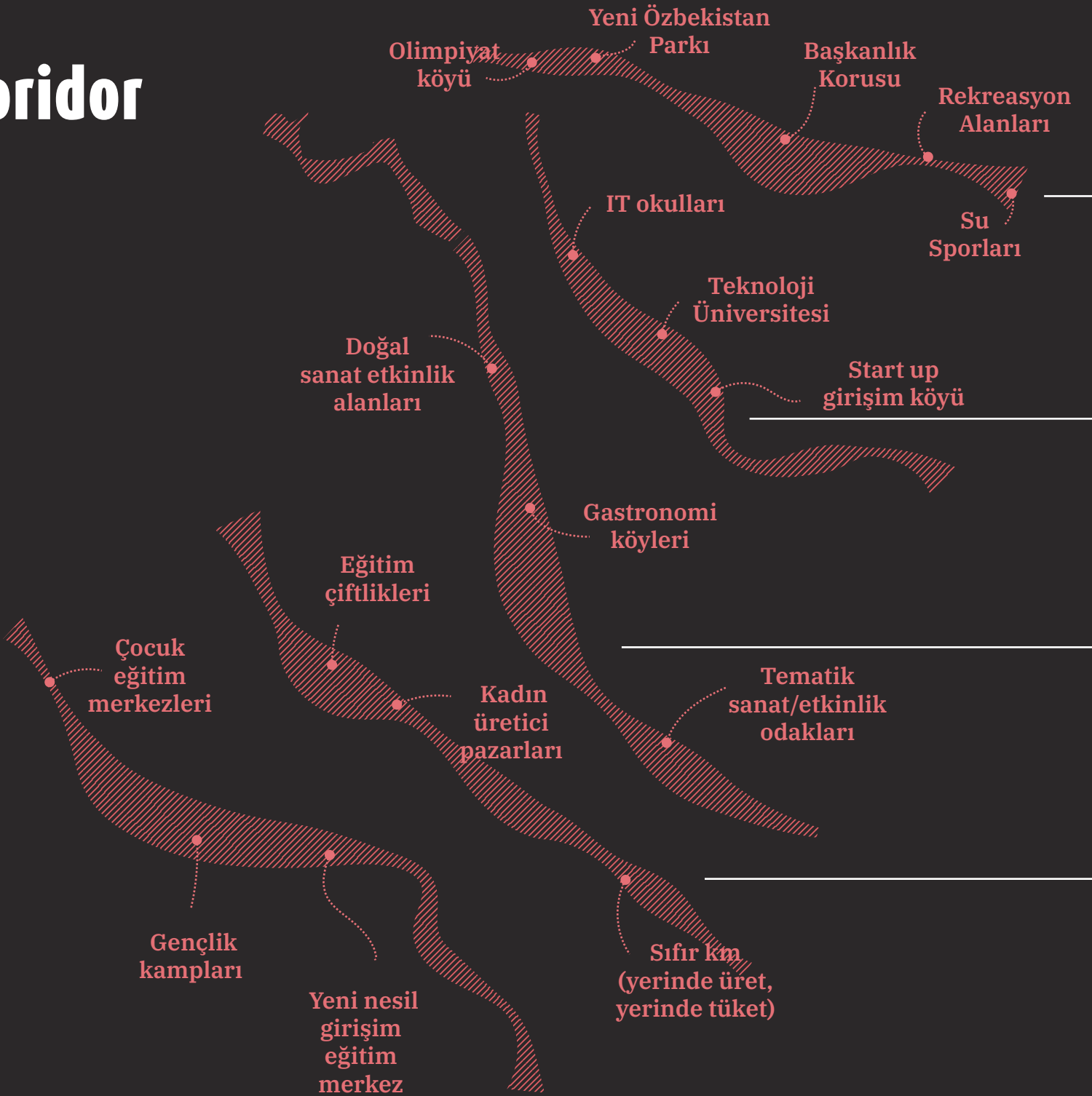








5 Koridor



450 ha - 9 km

1

Spor,
Rekreasyon

585 ha - 11 km

2

Teknoloji

690 ha - 9 km

3

Kültür,
Sanat

865 ha - 15 km

4

Kadın,
Çocuk

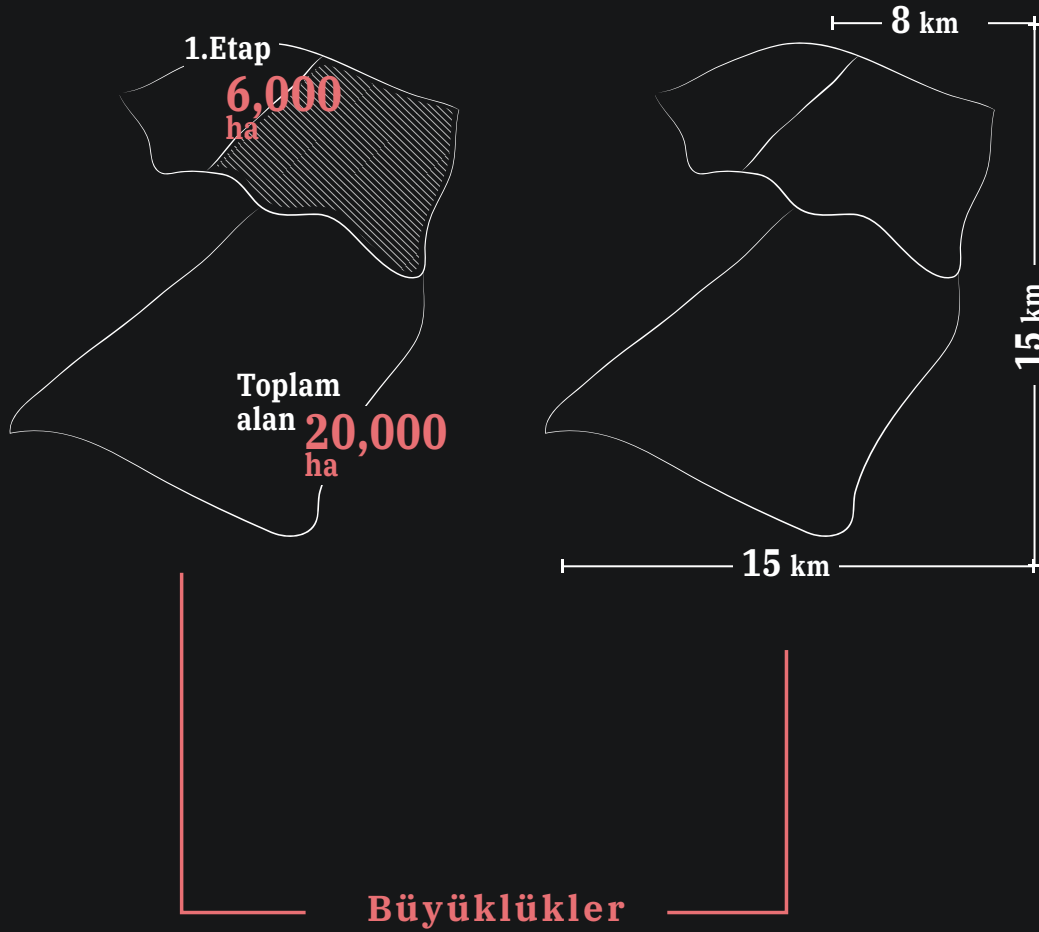
1.000 ha - 15 km

5

İnsana Yatırım

Yenişehir

Stratejik Göstergeler



Maliyet

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| İdari Merkez ----- | 1.5 milyar USD |
| Konut ----- | 30.0 milyar USD |
| Sosyal Altyapı ----- | 6.0 milyar USD |
| Teknik Altyapı ----- | 6.0 milyar USD |
| Yönetim-Proje Kontrolü ----- | 3.5 milyar USD |
| Diğer (finansman vs.) ----- | 3.0 milyar USD |
| Toplam Yatırım ----- | 50.0 milyar USD |

Arsa Maliyeti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| İdari Merkez ----- | 1.5 milyar USD |
| Altyapı (Sosyal - Teknik) ----- | 12.0 milyar USD |
| Proje Yönetim ----- | 3.5 milyar USD |
| Diğer (finansman vs.) ----- | 3.0 milyar USD |
| Toplam ----- | 20.0 milyar USD |

Arsa Maliyeti

170 USD/m²

200 USD/m²

Alan
20.000 ha

Nüfus
2.0 milyon

Arazi Kullanımları

4 Bölge
5 Koridor

4 Bölge
40 Semt

40 Semt
200 Mahalle

| | | | |
|-----------|-----------|-------|------------------|
| Konut | %45 | | 9.000 ha |
| İ. Merkez | %1 | | 200 ha |
| Eğitim | %5 | | 1.000 ha |
| Sağlık | %1 | | 200 ha |
| Kültür | %5 | | 1.000 ha |
| Ticaret | %3 | | 600 ha |
| Yeşil | %25 | | 5.000 ha |
| Ulaşım | %15 | | 3.000 ha |
| | | | 20.000 ha |

