

KENTSEL GELİŞME PROJELERİ DİZİSİ

1

GECEKONDU GELİŞTİRME PROJESİ

A.FARUK GÖKSU
Kent Plancısı



KENTSEL GELİŞME PROJELERİ DİZİSİ : 1



“GECEKONDU GELİŞTİRME PROJESİ”

A.Faruk GÖKSU
Kent Plancısı

Kent-Koop Yayınları : 96

Kent-Koop
Atatürk Bulvarı No: 57
Tel: 131 34 00 (4 Hat) Telex: (18)44652

Baskıya hazırlık : KENTAJANS A.Ş.
Tel : 168 18 68 - 167 40 50

ÖNSÖZ

Kent-Koop, 1987 Dünya Konut Yılında Türkiye'de ilk kez uygulanmak üzere yedi adet kentsel gelişme projesi hazırlamıştır. Gecekondu Geliştirme, Halk Bahçeleri, Tarihi Çevrede Kooperatifçilik, Emek Kooperatifçiliği, Kent İşletmeciliği, Kiralık Konut, Kendin Tamamla adlarını taşıyan bu projelerin son ikisi hariç uygulanmalarına başlanmıştır.

Kamuoyunun tartışmasına açmak istediğimiz bu projeler, belli bir uygulama olgunluğuna ve sonuca ulaşmadığından, 1987 yılında herhangi bir yayınıımız olmamıştır.

Bu yıl ise projelerimize ilişkin çalışmalarını "Kentsel Gelişme Projeleri Dizisi" adını taşıyan bir yayın paketi ile kamuoyuna sunmak istiyoruz.

Bu dizinin birincisi olan ve kent plancısı Sn. Faruk Göksu tarafından hazırlanan "Gecekondu Geliştirme Projesi" adlı yayınıımızı sizlere sunuyoruz.

Gecekondu alanlarımızın iki önemli sorunu vardır. Bunlardan birincisi altyapı eksikliği, ikincisi ise çevre koşullarının yetersizliğidir. Birinci sorunun giderilmesi mevcut mevzuata ve uygulamalara göre, belediyelerin ve kamu kuruluşlarının görevidir. İkinci sorunun çözülmesinde ise gecekonducularda yaşayanların yapacağı çok şey bulunmaktadır.

Bu düşünce ile hazırlanan bu proje, ülkemizde ilk kez, Zafertepe sakinlerinin biraraya gelerek kurdukları bir sivil toplum örgütü olan Çevre-Koop ile, yine bir sivil toplum örgütü olan Kent-Koop tarafından ortaklaşa uygulanmaktadır.

Asıl kökü toplumsal geleneklerimizden biri olan "imece"ye dayanan bu proje, zaman içinde yerel yönetimlerin ve kamu kurumlarının bazı işlevlerini ve yetkilerini halkın kurmuş olduğu örgütlerde paylaşmasını getirebilecektir.

Türkiye'de ilk kez başlatılan bu girişimin başkent Ankaramızın ve Türkiyemizin öteki yörelerinde de yaygınlaşmasına katkıda bulunmasını diliyorum.

Murat KARAYALÇIN
Kent-Koop Genel Başkanı

-
- - GİRİŞ
 - - ZAFERTEPE GECEKONDU GELİŞTİRME PROJESİ
 - - ÇEVRE-KOOP - KENT-KOOP İŞBİRLİĞİ
 - - ÇEVRE KOOP'un İLK UYGULAMASI
 - - SONUÇ
 - - EKLER

1985 nüfus sayımına göre, Türkiye toplam nüfusunun % 53.0'ü kentlerde, % 47.0 si ise kırsal alanlarda yaşamaktadır. Başka bir deyişle, Türkiye'de ilk kez kentsel nüfus kırsal nüfusun üstüne çıkmıştır.

Bilinen çeşitli nedenlerden dolayı, kentsel nüfusun hızlı bir şekilde artmaya başlaması 1950'lili yıllarda olmuştur. 1945-1985 yılları arasındaki 40 yıllık dönem içinde kent nüfusu 6 kat artarken, kır nüfusu ise 1.7 kat artmıştır.

1945-1950 yılları arasında kır nüfusunun toplam nüfus içindeki payı yüzde 75.1'den 75.0'a düşmüş, yani hemen hemen hiç değişmemiştir. 1950 yılından sonra nüfus hızlı bir şekilde düşmeye başlayarak 1985 yılında yüzde 47.0 olmuştur.

Niceliksel gelişmeyi niteliksel gelişme izleyememiş, kentlerde yaşamaya başlayan insanlarımıza gerekli hizmetler sunulamamıştır.

Gerek merkezi yönetimin gerekse yerel yönetimlerin, kentsel hizmetlerin üretim hızında sürekli kentleşme hızının gerisinde kalması toplumumuzu çeşitli sorunlarla karşı karşıya bırakmıştır. Bunların en başta gelenlerinden birisi konut sorunudur.

Kamu, 1930'lu yıllardan itibaren konut sorunu ile ilgilenmeye başlamasına rağmen, 1960'lı yıllara gelinceye kadar pek fazla birşey yapamamıştır. 1960'lı yıllarda başlayan planlı dönemde ise, konut ile ilgili programlar yapılmaya başlanmış olmasına rağmen, konut üretiminde başarılı olunamamış, üretim, her zaman gereksinimin altında kalmıştır.

TABLO: I
PLANLI DÖNEMDE KONUT GEREKSİNİMİ VE ÜRETİM

Dönem/Yıllar	Gereksinim ^a	Yapı İzni ^b
1. Plan (1963-1967)	418.793	348.420
2. Plan (1968-1972)	900.000	713.720
3. Plan (1973-1977)	1.220.000	978.361
4. Plan (1978-1983)	1.705.065	1.416.966
1963-1983 (20 yıl)	4.243.858	3.457.467

Kaynak :

a) DPT Yayınları

b) DİE Yayınları

Beşer yıllık dört plan döneminde, yani 20 yıl, gereksinme ile üretim arasındaki fark 786.391 konut birimi olmuştur. Bunun yanında, kamunun gerçekleşen konut yatırımları içindeki payı, 1. ve 2. plan döneminde yüzde 9.0 iken 3. ve 4. plan döneminde yüzde 6.5'e düşmüştür.

Gereksinme ve üretim arasındaki farklılık, özellikle gelir düzeyleri düşük

insanları, kendi başlarına ve yasalara aykırı çözüm yolları aramaya itmiştir.

Gelir seviyesi düşük olan bu kitleler, kentlerin çevresinde, çoğu yerleşime uygun olmayan kamu ve özel araziler üzerine yerleşmişlerdir. Adına "gecekondu" dediğimiz olgu, 1950'li yıllardan itibaren önemini arttırarak sürdürmektedir.

TABLO : 2
a
TÜRKİYE'DE KENTLERDE RUHSATLI KONUT VE
GECEKONDU SAYISI

Yıllar	Tah.Gece. Sayısı	Ruhsatlı Konut Say.	Toplam Konut Say.	Toplam Konut İçindeki Gece- kondu Payı %
1955	50.000	1.000.000	1.050.000	4.7
1960	240.000	1.200.000	1.440.000	16.6
1965	430.000	1.450.000	1.880.000	22.8
1970	600.000	1.951.716	2.551.716	23.5
1975	800.000	2.663.049	3.443.049	23.2
1980	950.000	3.652.266	4.602.266	20.6
1985	1.200.000	4.447.687	5.647.867	21.2

Kaynak :

Kent-Koop/ADS

Not : a) Nüfusu 10.000 ve üzerindeki yerleşim yerleri

Türkiye'de 1960 yılına kadar kamu tarafından gecekondu için sıkı yasaklama ve yıkma tedbirleri alınmasına rağmen pek başarılı olunamamıştır. Kentleşme hızına paralel olarak gecekondu sayısının ruhsatlı konut sayısına oranı, 1955 yılında yüzde 5.0 iken 1960 yılında yüzde 17.0'ye yükselmiştir.

Türkiye'de ilk kez 1960 yılından sonra 1. plan döneminde gecekondu "kaçak yapı" olarak değil, toplumsal ve ekonomik olgu olarak bahsedilmiş ve gecekondu önleme, ıslah ve tasfiye amaçlı politikalar saptanmıştır. Bugüne kadar kamu tarafından çeşitli yıllarda çıkartılan yasalar, geçmişte yapılmış bütün gecekonduları yasallaştırmıştır.

Kamunun kentleşme hızına paralel olarak yeterli kentsel hizmet sunamayışının sonucu oluşan gecekondu, özellikle büyük kentlerimizin yarınsından fazlasını oluşturmaktadır. Bugün, başkent Ankara'da kentsel nüfusun % 70'i gecekonduarda yaşamaktadır.

Ankara'da, gecekondu olgusunun başladığı ilk yıllarda kentsel alanın çevresinde bulunan gecekondu alanları, bugün büyük çoğunlukla kentsel gelişme alanlarının ortasında kalmıştır.

Plansız yerleşilen bu alanlarda, planlı alanlara oranla, kentsel hizmetler daha da yetersizdir.

T A B L O : 3
ANKARA'DA GECEKONDU SAYISI

Yıllar	Gecekondu Sayısı	Gecekondu Nüfusu	Kentli Nüfus İçindeki Gecekondu Payı %
1950	12.000	62.400	21.4
1960	70.000	364.000	56.0
1970	144.000	784.000	63.0
1980	275.000	1.450.000	77.2
1985	300.000	1.560.000	70.0

Kaynak :

DİE, DPT ve çeşitli yayınlar

Kamunun etkin bir kentsel gelişme ve konut politikası olmaması, özellikle gecekondu alanlarında yaşanan kentsel hizmet yetersizliğiyle ilgili sorunların hep ön planda kalmasına yol açmıştır.

Bu sorunlar özellikle teknik altyapı ve çevre üzerinde yoğunlaşmıştır. Günümüzde, gecekondu alanlarında İmar Islah Planları ile yoğunluğun artırılması eğilimi ve buna paralel olarak kentsel hizmetlerin yeterince götürülmemesi, bu sorunları daha da ağırlaştırmaktadır.

Gecekonduyu bundan sonraki kentsel gelişmenin çözümü olarak görmeyen Kent-Koop, var olan gecekondu alanlarında, yoğunluğun korunarak, bu alanların iyileştirilmesi gerekliliği görüşündedir.

Kent-Koop bu düşünce ile gecekondu halkının kendi yaşam düzeyini yükseltmek için örgütlenmesini ve mevzuatta göre kamu kesiminin görev alanına girmeyen konularda, proje uygulamasına girmelerini öngören bir proje hazırlamıştır.

ZAFERTEPE GECEKONDU GELİŞTİRME PROJESİ

Türkiye'de gecekonduların yaşam standartlarının yükseltilmesini bir örgütlülük içinde sağlamayı amaçlayan ilk girişim, Kent-Koop önderliğinde 4.5.1987 tarihinde kurulan S.S. Zafertepe Gecekondular Çevresi Geliştirme Kooperatifi (kısa adı ÇEVRE-KOOP) tarafından gerçekleştirilmektedir.

Türkiye'de gecekondular alanlarındaki sorunları çözmek için ilk kez kurulan bu kooperatifin amacı kooperatif anasözleşmesinde şöyle belirlenmiştir:

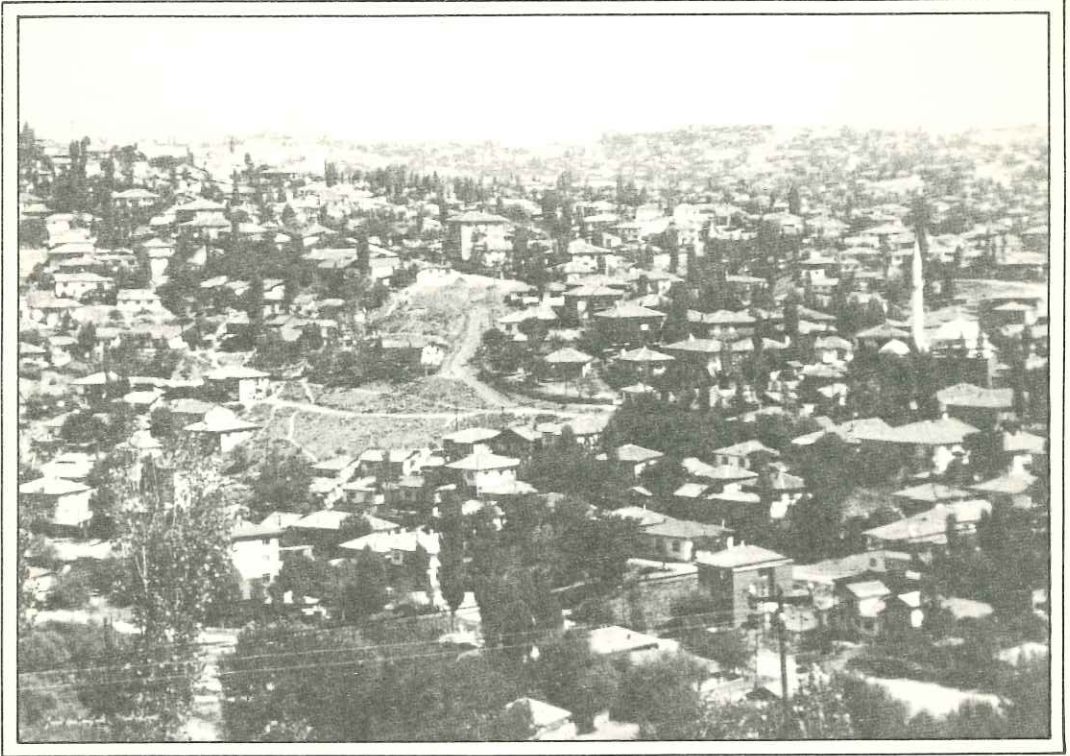
"Gecekondular alanlarında yaşayan nüfusun, başta çevre düzenlemesi olmak üzere fiziksel ve toplumsal gereksinmelerinin karşılanması için biraraya gelmelerini sağlamak ve sorunlarına ortak çözüm yolları aramaktır." (Ek 1)

Zafertepe mahallesi Ankara'nın güney-doğu kesiminde Çankaya Belediyesi sınırları içinde yer almaktadır. Mahallenin batısı, imarlı Küçükesat Mahallesi, doğusu Türközü Mahallesi, kuzeyi Arkatopraklık Mahallesi, güneyi ise Umut Mahallesi gecekondular bölgeleri ile çevrilmiştir.

Zafertepe gecekondular mahallesi bir tepe üzerine kurulmuştur. Eğimin ortalama % 40'ın üzerinde olduğu bu mahallede bütün sosyal hizmet birimleri tepenin üzerinde yer almış, konut alanları ise tepenin yamaçlarına dağılmıştır.

Bölgenin arazi kullanımı; konut, ticaret ve sosyal hizmet olarak ilkökuller ve camiiden oluşmaktadır.

Yaklaşık 9.000 kişinin yaşadığı Zafertepe gecekondular mahallesinin büyük çoğunluğunu konut alanları oluşturmak-



Zafertepe'den genel bir görüntü

tadır. Bölge içinde konutlar, kat yüksekliklerine ve yapı kalitelerine göre çok fazla farklılık göstermemekle birlikte, tepenin üzerinde bulunan ve kent ile bağlantı sağlanan ana yol üstünde biraz daha iyi ve iki katlıdır.

Bölgenin çok az bir kısmını ticaret kullanımı oluşturmaktadır. Zafertepeliler alışverişlerini tepenin üzerindeki ana yoldaki ticaret birimlerinden ya da büyük çoğunlukla Küçükesat bölgesinden yapmaktadırlar.

Zafertepe gecekondü bölgesinde çocuk bahçesi, park, oyun alanı bulunmamaktadır. Yeşil alan gereksinmesi, konutların bahçesindeki ağaçlardan sağlanmaktadır. Bölgenin en alt kısmında eski İncesu deresi etrafında bulunan özel mülkiyetteki alanı da hesaba kattığımızda, bölge yeşil bir görünüm kazanmaktadır.

Bölgede bir ilkököl ve iki camii yer almaktadır. Sağlık ile ilgili kullanımlar Zafertepe'de yer almamaktadır. Bu tür gereksinmeler kent merkezinin yakın olması nedeni ile diğer bölgelerden karşılanmaktadır.

Zafertepe'de taşıt ulaşımı, tepenin en üst noktası ile en alt noktası üzerinde bulunan ana yollar ile sağlanmaktadır. Ancak tepenin alt noktası ile üst noktası arasında eğimin yüksek olması nedeniyle taşıt ulaşımı yoktur. Yalnızca bölgenin birkaç yerinde çıkmaz sokaklarla taşıt ulaşımı sağlanmaktadır.

Bölgede en önemli sorun, tepenin oldukça dik olması nedeniyle yaya ulaşımıdır. Bütün sosyal hizmetlerin tepenin üzerinde bulunması nedeniyle, tepenin yamaçları ve eteklerinde oturan halk, hizmet birimlerine ulaşmak için kendilerinin oluşturdukları dik ve tehlikeli yaya yollarından büyük güçlüklerle geçmek zorundadırlar.

Zafertepe gecekondü bölgesinin, alt-yapı olarak su, elektrik sorunu yoktur. Ancak, bölgenin bazı yerlerinde gerek yoğunluğun artışı, gerekse mevcut şebekenin eskimesi ve bölgenin çok

eğimli olması nedeniyle kanalizasyon sorunu bulunmaktadır.

Zafertepe'nin bu sorunları, aslında hemen hemen bütün gecekondü alanlarımızın ortak sorunlarıdır.

Bütün bu sorunların çözümü merkezi ve yerel yönetimlerin sorumluluk alanı içerisine girmektedir. Ancak, kamunun kentsel hizmetlerin üretilmesinde kentleşme hızının gerisinde kalması, bu sorunları üst üste yığılmaktadır. Sorunların çoğalması ile birlikte çözümü de zorlaşmaktadır.

Aslında gecekondü bölgelerimizde, bu arada Zafertepe de, mevzuatımıza göre belediyelerin ya da merkezi yönetimin çözmek zorunda olduğu sorunların dışında da sorunlar bulunmaktadır. Bu tür sorunlar daha çok, çevre koşulları ve yaşam düzeyi ile ilgilidir.

Kent-Koop'un öncülüğünde hazırlanan ilk gecekondü geliştirme projesi, halkın biraraya gelerek, bir örgütlülük içinde, şimdiye kadar sorun olmaktan başka birşey olmayan bu sorunlarını kendilerinin çözmelerini amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda, Zafertepe gecekondü bölgesinde, Çevre-Koop çatısı altında birleşen Zafertepeliler, ilk aşamada kendilerinin çözebilecekleri şu sorunları saptamışlardır:

- Sosyal hizmetlere ulaşılabilirlik (merdiven)
- Park, çocuk bahçesi, meydan düzenlemesi
- Eğitim (Biçki-dikiş-okuma-yazma vb.)
- Spor

Bundan sonra Kent-Koop uzmanlarınca maliyet hesapları yapılmıştır. Çevre-Koop Yönetim Kurulu ise, 18.6.1987 günü toplantısında, bölgede, fiziksel proje kapsamında tepenin en alt ve en üst noktasını birleştirecek ve hizmet birimlerine ulaşılabilirliği sağlayacak olan dört merdivenin öncelikle yapılmasına karar vermiştir.



Zafertepe'nin bir yamaç üzerinde konumlanması nedeniyle yaşanan en önemli sorun yaya ulaşımıdır.

ÇEVRE-KOOP/KENT-KOOP İŞBİRLİĞİ

Gecekodu projesindeki işbirliği Zafertepe Mahallesi sakinlerinin bir araya gelerek kurdukları bir sivil toplum örgütü olan Çevre-Koop ile yine bir sivil toplum örgütü olan Kent-Koop işbirliği ile gerçekleşmektedir.

Bu işbirliği kapsamında 1.6.1987 tarihinde Zafertepe Ayyıldız Kiraathanesinde imzalanan, Gecekodu Geliştirme Projesi protokolu, projenin gerçekleştirilmesinde Çevre-Koop'un ve Kent-Koop'un karşılıklı hak ve sorumluluklarını belirlemektedir. (Ek 2)

Protokol imza töreninde Kent-Koop Genel Başkanı Murat Karayalçın'ın Ayyıldız Kiraathânesi'nde yaptığı konuşma





Protokol imza töreni

Kent-Koop ve Çevre-Koop Yönetim Kurullarının onayladığı protokol uyarınca her iki sivil toplum örgütü, proje için yardımlarda bulunacaktır. Gecekondu Geliştirme Projesi Protokolüne göre projenin uygulanmasına ilişkin görev dağılımı şöyledir:

PROJE : Fiziksel çevre ile ilgili her türlü planlama, mimari ve mühendislik projeleri Kent-Koop uzmanlarınca yapılacaktır. Ayrıca, gerek duyulması halinde yine Kent-Koop uzmanlarınca başka toplumsal projeler de hazırlanacaktır.

MALZEME — ARAÇ — GEREÇ : Projenin uygulanmasında kullanılacak malzeme-araç-gereçleri için Kent-Koop'un imkânları kullanılacaktır.

TALEP : Talep örgütlenmesi Çevre-Koop tarafından yapılacaktır. Ancak, Kent-Koop bilgi deneyimine dayanarak örgütlenme konusunda kooperatife destek sağlayacaktır.

İŞGÜCÜ : Projenin uygulanmasında gereksinim duyulan işgücü kooperatif ortaklarınca sağlanacaktır. Başka bir deyişle, Çevre-Koop projeye ortaklarının özkatılımlarını katacaktır. Ancak, kalifiye işlerde Kent-Koop önderliğinde kurulan Yapı Ustaları ve İşçileri Emek Kooperatifi (Emek-Koop) tarafından işgücü desteği sağlanmaya çalışılacaktır.

Gecekondu Projesi protokolünde yer alan işbirliği çizelgede gösterilmektedir.

GÖREV DAĞILIMI

	KENT-KOOP	ÇEVRE-KOOP
Proje	Yapım	Katılım
Talep	Destek	Örgütlenme
Malzeme- Araç-Gereç	Temin	—
İşgücü	Destek	Özkatılım

Kent-Koop, bu projeyi merkezi yönetime, yerel yönetimlere ve gecekondu-larda yaşayan insanlara bir örnek sunmak üzere başlatmıştır.

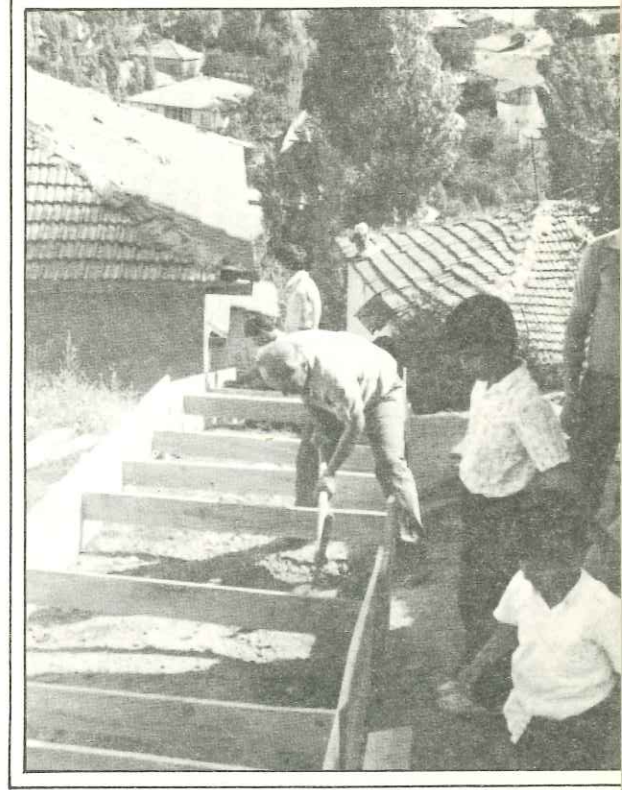
ÇEVRE-KOOP'UN İLK UYGULAMASI

Çevre-Koop Yönetim Kurulu tarafından projenin fiziksel boyutuna ilişkin öncelikle dört adet merdiven kararı alınmasının hemen ardından ilk uygulamaya geçilmiştir.

Uzunlukları 90 m. ile 150 m. arasında değişen dört adet merdiven projesi bölgenin farklı yerlerinde insanları tepenin en alt noktasından en üst noktasına ulaştıracak nitelikteki yollar üzerinde yer almaktadır.

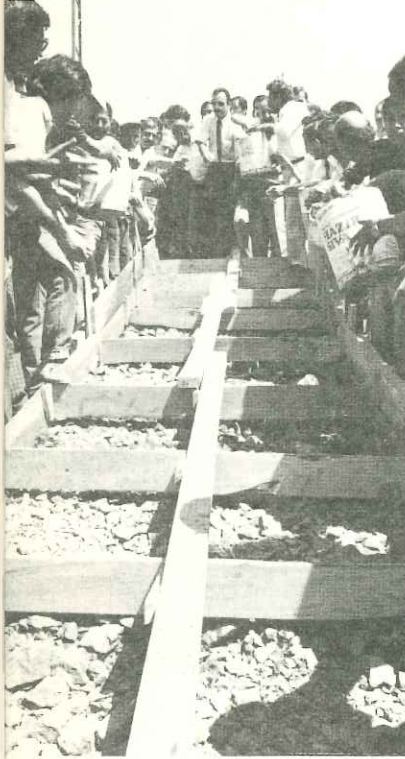
İlk uygulama, 26. sokak ile tepenin üzerinde bulunan ana yoldaki hizmet birimlerine ulaşılabilirliği sağlayan 130 m. uzunluğunda 150 basamaklı merdivenin yapımı ile başlatılmıştır.

Protokole göre Kent-Koop, ilk merdiven uygulaması için gerekli malzemelerden merdiven kalıp tahtası ve beton gereksinmesini karşılamıştır. Merdiven kalıplarının hızlandırılmasından sonra, ortaklar, gecekondü bölgesinde oturan çocuklar, kadınlar ile erkekler kalıpların içini çevreden topladıkları taş parçaları ile doldurarak blokaj işini tamamlamışlardır.

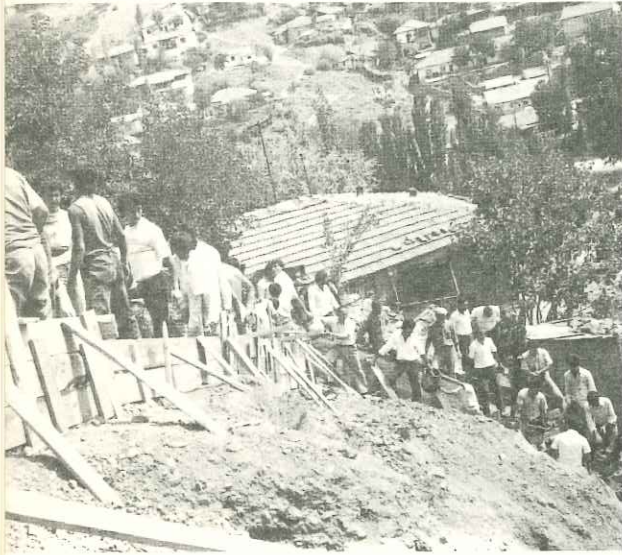


26.7.1987 pazar günü ilk merdiven üretimi için toplanılmış 130 m uzunluğunda 150 basamaklı merdiven yapımı bir imece anlayışı ile dört saat içinde bitirilmiştir.

"Kentsel imece" bölgenin farklı yerlerindeki 2., 3. ve 4. merdivenlerin yapımında da başarılı bir biçimde sağlanmıştır.



Zafertepe'nin farklı bölgelerinde dört adet merdivenin imece yöntemiyle yapım çalışmaları



Yapımı tamamlanan
merdivenlerden görüntüler



Merdiven yapımları Zafertepeliler için her türlü hizmete ulaşmanın simgesi olmuştur.

Bu projenin hemen ardından, Zafer-
tepeliler genç kızlar ve kadınlar Çevre-
Koop'dan biçki-dikiş ve okuma-yazma
öğrenmek, çocuklar ise spor olanakla-
rı için istemde bulunmuşlardır.

Bu istemleri değerlendiren Çevre-
koop yönetim Kurulu, bölgede biçki-
dikiş kursu açılması ve spor olanakları
sağlanması için gerekli kamu kuruluş-
ları ile ilişkiye girmiştir.

Zafertepe'de, meslek kursları kapsa-
mında biçki-dikiş ve nakış kursları açıl-
ması için, Çevre-Koop ile Çankaya Halk
Eğitim Merkezi arasında 20.6.1987 tari-
hinde bir protokol imzalanmıştır. (Ek: 3)

Protokole göre, eğitim için gerekli
öğretmen ve araç gereç Halk Eğitim

Merkezince, kursların yapılacağı bina-
nın kiralanması ise Çevre-Koop'ca sağ-
lanacaktır.

1.10.1987 tarihinde, yaklaşık 70 kadar
Zafertepe genç kız ve kadının katılımı
ile başlayan eğitimin sonucunda üreti-
len ürünler değerlendirilecek, eğitime
katılanların ev ekonomisine katkıda bu-
lunmaları kooperatif tarafından sağlana-
caktır.

Öte yandan Çevre-Koop, Zafertepe-
li çocuklar ve gençler için futbol, bas-
ketbol, koşu dallarında gerekli olan
spor sahası malzemesini Beden Terbi-
yesi Bölge Müdürlüğü'nden sağlamıştır.

Böylece, Zafertepe gecekondü böl-
gesinde merdiven yapımı ile başlayan
fiziksel altyapı alanındaki işbirliğinden,
toplumsal altyapı alanındaki işbirliğine
gidilmiştir.



Biçki, dikiş kursuna katılan Zafertepe genç kız ve kadınlar

SONUÇ

Türkiye'de kent insanının gerek duyduğu pek çok hizmet bulunmaktadır. Bugüne kadar kentsel hizmetler kamu tarafından yeterince karşılanamamıştır. Bu nedenle, kent insanının kendi kentsel gereksinimlerini karşılaması için örgütlenmeye girmesi zorunlu bulunmaktadır.

Kamu kesiminin konut üretiminde yetersiz kalması kent insanını bu sorunları çözmek için sivil toplum örgütlerinde bir araya getirmiştir. Türkiye'de Batıkent projesi ile konut sorununa bir örgütlülük içinde çözüm arayan Kent-Koop, diğer kentsel hizmetlerin üretiminde de kent halkının örgütlenmesi gerektiğine inanmıştır.

Kent-Koop'un kent halkının konut dışında da, yine örgütlenerek çözebileceği sorunlarla ilgili olarak başlattığı projelerden biri olan "Gecekondu Geliştirme" girişimi gecekondu halkının kendi yaşam düzeyini yükseltmesini amaçlamaktadır.

Çeşitli dönemlerde sadece gecekondu'lara tapu verilmesi konusunda ilişki içinde bulan kamu, bugüne kadar gecekondu halkının imece gücünden ve dinamizminden yararlanmamıştır. Kent-Koop bu proje ile merkezi yönetime ve yerel yönetimlere, kentsel gelişmede yararlanılabilecek önemli bir kaynak ve işbirliği modeli önerisi sunmaktadır.

Bu proje, bugün gecekondu'lara tapu verilmesi ve yoğunluk artırılması nedeniyle yerel yönetimler tarafından hazırlanan imar ıslah planları kapsamında, daha etkin, gerçekçi ve uygulanabilir kararların alınmasına da yardımcı olabilecektir.

Türkiye'de ilk kez Kent-Koop tarafından Zafertepe'de başlatılan bu girişim, diğer gecekondu bölgelerimizde de yaygınlaştırılarak "Gecekondu Geliştirme Kooperatiflerinin" daha etkin olmaları için bir birlik altında toplanmaları, sorunların bir örgütlülük içinde çözülmesini sağlayacaktır.

EKLER :

- 1- ANASÖZLEŞME**
- 2- PROTOKOL (ÇEVRE-KOOP — KENT-KOOP)**
- 3- PROTOKOL (ÇEVRE-KOOP — HALK EĞİTİM MERKEZİ)**

№ 16264

SAYIHA TUTUNCU
ANKARA 30. NOTERİ
Selanik Cad. 39/9 Kızılay/ANKARA
Tel : 18 24 19

28 NISAN 1987

S.S. ZAFERTEPE GECEKONDU ÇEVRESİ GELİŞTİRME KOOPERATİFİ
ANASÖZLEŞMESİ

BÖLÜM I

KURULUŞ VE AMAÇLARI

KURULUŞ
MADDE 1

Bu Anasözleşme altında ad ve soyadları ve oturma adresleri yazılı olanlar ile bu sözleşme hükümlerini kabul ederek ortaklığa girecek olanlar arasında S.S. ZAFERTEPE GECEKONDU ÇEVRESİ GELİŞTİRME KOOPERATİFİ kurulmuştur.

MADDE 2

Kooperatifin kısa adı ÇEVRE-KOOP'dur.

SÜRE
MADDE 3

Kooperatifin süresi 30 yıldır. Bu süre Genel Kurul Kararı ile uzatılabilir.

YÖNETİM MERKEZİ VE ÇALIŞMA BÜLGESİ
MADDE 4

Kooperatifin yönetim merkezi ve çalışma alanı Ankara'dır.

KOOPERATİFİN AMAÇLARI
MADDE 5

Gecekondu alanlarında yaşayan nüfusun başta çevre düzenlemesi olmak üzere fiziksel ve toplumsal gereksinmelerinin karşılanması için bir araya gelmelerini sağlamak ve sorunlarına ortak çözüm yolları aramaktır.

Bu amaçla kooperatif;

- Gecekondu çevrelerinin geliştirilmesi için her türlü proje ve planları yapar veya yaptırır,
- Ortakların eğitim, sağlık, spor v.b. gibi toplumsal gereksinmeleri ile kanalizasyon, su, elektrik, çöp toplama v.b gibi teknik altyapı gereksinmelerinin sağlanması için girişimlerde bulunur, gerektiğinde bu işleri yapar veya yaptırır.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

28 NISAN 1987

- c) Bütün bu toplumsal ve fiziksel gereksinimleri karşılamak amacıyla ortaklarına ve genel kullanıma açık tesisler yapmak için gerekli arsayı, binayı satın alır ve/veya kiralar, gerekli tesisler kurar, işletir veya işlettirir,
- d) Çevrenin gereksinmelerini karşılamak için, bu alanda oturanların düşünce ve fiziksel katılımlarını sağlar,
- e) Çevrenin geliştirilmesi için gerekli kredileri sağlamak üzere kredi kuruluşları ile ilişkileri kurarak kredi sağlar, kredilere karşılık ipotek verir,
- f) Ortaklarına, çevrenin geliştirilmesi ve çevre ile uyumu sağlamak için teknik beceri kursları açar, seminer ve eğitim programları hazırlar,
- g) Amacı ile ilgili olarak yatırımlar yapar ve ilgili işletmelere ortak olabilir.

BÖLÜM II

ORTAKLIK

ORTAKLIK KOŞULLARI
MADDE 6

Kooperatifin kuruluşundaki ortak sayısı 16.. kişidir. Kooperatife geçekodu alanlarında belirlenen çalışma alanı içerisinde bulunan konut kullanıcıları, bunlara hizmet sunan bireyler, belediyeler, yapı kooperatifleri ve üst örgütleri ortak alınır.

ORTAKLIĞA KABUL
MADDE 7

Kooperatife ortak olmak isteyenler, Kooperatif Anasözleşmesinin hükümlerini bütün hak ve ödevleri ile birlikte kabul ettiğini belirten bir yazı ile Yönetim Kuruluna başvururlar. Ortaklığa girme yönetim Kurulu kararı ile tamamlanır. Yönetim Kurulu kararı 15 gün içinde ilgiliye bildirilir. Yönetim Kurulunda alınan karar red ise Genel Kurulun bu konudaki kararı kesindir.

ORTAKLIĞIN SONA ERMESİ
MADDE 8

Ortaklık aşağıdaki durumlarda sona erer:

- 1163 Sayılı Kooperatifler Yasasının 8. maddesinde yer alan koşulun yitirilmesi,
- Ortağın çıkma isteğinin kabulü,
- Ortağın ölümü,
- Ortaklığın devredilmesi,
- Ortaklıktan çıkarılma kararının verilmesi.

ORTAKLIKTAN ÇIKMA
MADDE 9

Ortaklar, Yönetim Kuruluna hesap senesi sonundan en az altı ay evvel yazı ile başvurmak suretiyle ortaklıktan çıkabilirler.

ORTAKLIKTAN ÇIKARILMA
MADDE 10

Yasa ve Anasözleşmede yazılı yükümlülüklerini yerine getirmeyen ya da kooperatife ortak olma koşulunu kaybedenler ortaklıktan çıkartılırlar.

Ortaklıktan çıkarılma Yönetim Kurulunun kararı ile olur. Ortağın Genel Kurula itiraz hakkı saklıdır.

KOOPERATİFE TEKRAR GİRME
MADDE 11

Kooperatifden çıkan veya çıkarılan ortakların ayrılma nedenleri ortadan kalkınca, kooperatife girme talepleri hakkında ortaklığa kabul maddesi uygulanır.

ORTAKLARIN GÖREVLERİ
MADDE 12

Ortakların kooperatife karşı görev ve yükümlülükleri şunlardır:

- Anasözleşme ve ilgili Yasa hükümlerine uymak,
- Yüklenmiş payları, kooperatife olan borçlarını ve varsa ek ödemelerini vaktinde ödemek,

11 5 28 4

28 NISAN 1987

- c) Kooperatif işlerini aksatacak, çalışma ahengini bozacak ve itibarını sarsacak hareketlerden kaçınmak ve kooperatif aleyhinde faaliyette bulunmamak,
- d) Kooperatife ait iş sırlarını sonradan ortaklık haklarını kaybetmiş olsa da daima gizli tutmak,
- e) Kooperatif idealini benimsemek ve yayılması için çalışmak,

**SERMAYE
MADDE 13**

Kooperatifin sermayesi ortaklarının yükledikleri paylar tutarından ibaret olup, değişebilir miktardadır. Ancak kooperatifin en az sermayesi ...48.000..... TL'dir.

Kooperatifin kuruluşunda bu sermayenin tamamının taahhüt edilmiş ve 1/4'nün ödenmiş bulunması gereklidir. Aynı nev'inden sermaye koyulabilir.

**ORTAKLIK PAYLARI
MADDE 14**

Bir ortaklık payının değeri 3000 TL'dir. Her ortağın en az ...1..... pay alması zorunludur.

Genel Kurul kararı ile ortakların alacakları pay adedi arttırılabilir.

**PAYLARIN ÖDENMESİ
MADDE 15**

Pay bedellerinin peşin ödenen 1/4'ünden arta kalan kısmı Yönetim Kurulu kararı ile belli edilecek eşit aylık taksitler halinde alınır. Ancak taahhüt edilen sermayenin tamamının en geç bir yıl içinde ödenmiş olması gerekir.

**EK ÖDEME
MADDE 16**

Bilanço açıklarını kapamada kullanılmak üzere ek ödemeler istenebilir. Ek ödemelere Genel Kurulca karar verilir.

Handwritten signatures and notes are present at the bottom of the page. The word "Büyük" is written in the center. The word "Sayfa" is written on the right side, followed by the number "4".

1987 254

28 NISAN 1987

ORTAKLARIN SORUMLULUĞU
MADDE 17

Ortakların, kooperatif borçlarına karşı sorumluluğu, yükledikleri ortaklık payları ile sınırlıdır.

BÖLÜM IV

KOOPERATİF ORGANLARI

MADDE 18

Kooperatifin organları şunlardır:

- Genel Kurul
- Yönetim Kurulu
- Denetçiler

GENEL KURUL VE OY HAKKI
MADDE 19

Genel Kurul, tüm ortakları temsil eden en yetkili organıdır. Yasa ve Anasözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmeyen ortaklarla, kooperatife Genel Kurul toplantısından altı ay evvel ortak olmayanlar hariç, her ortak Genel Kurula katılma hakkına sahiptir.

Her ortak yalnız bir oya sahiptir. Yazı ile izin verilmek suretiyle bir ortak diğer bir ortağın yerine oy kullanabilir.

Kooperatif işlerinin görülmesine herhangi bir şekilde katılmış olanlar Yönetim Kurulunun ibrasına ait kararlarda oylamaya katılamazlar. Bu hüküm denetçiler hakkında, uygulanmaz.

GENEL KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ
MADDE 20

Genel Kurulun görev ve yetkileri şunlardır:

- Yönetim Kurulunca hazırlanacak bilanço, gelir-gider farkı hesapları ile yıllık çalışma raporlarını incelemek ve onaylamak,
- Yönetim Kurulu ve Denetçilerin rapor ve teklifleri hakkında karar vermek,
- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçileri ve gerektiğinde Tasfiye Kurulunu seçmek, azletmek ve ibra etmek,

dy
Q
Yönetim Kurulu
Denetçiler
Sayfa 5

28 NISAN 1987

- d) Gerektiğinde Yönetim Kurulu Uyelerine ve Denetçilere verilecek ücreti belirlemek,
- e) Kooperatif Anasözleşmesinde yapılacak değişiklikler hakkında karar vermek,
- f) Taşınır ve taşınmaz mallar edinmek veya yaptırmak, gerektiğinde satmak, işletmeleri devralmak ve tesisler edinmek için karar vermek veya bu konularda Yönetim Kurulunu yetkili kılmak,
- g) Kooperatifin amacına uygun kuruluşlara katılmasına karar vermek,
- h) Gereğinde Yönetim Kuruluna Anasözleşme hükümleri içerisinde yetkiler tanımak,
- ı) Yönetim Kurulu tarafından verilen ortaklıktan çıkarılma kararlarına yapılan itirazları inceleyip karara bağlamak,
- j) Kooperatifin tasfiye ve feshi ya da süresinin uzatılması hakkında karar vermek.

GENEL KURUL TOPLANTILARI

MADDE 21

Genel Kurul;

1. Olağan
2. Olağanüstü olmak üzere iki şekilde toplanır.

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTILARI

MADDE 22

Yönetim Kurulunun daveti ile her yıl bilanço yılını takip eden üç ay içinde yapılır.

Yönetim Kurulu bu görevi zamanında yapmadığı takdirde, toplantıya çağrı denetçiler tarafından ya da 4 ortaktan az olmamak koşulu ile ortakların en az 1/10'nun yazılı isteği ile Genel Kurul toplantıya çağrılır. Yönetim Kurulu bu isteği en az 10 gün içinde yerine getirmezse istek sahiplerinin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvurusu üzerine veya doğrudan doğruya Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca Genel Kurul toplantıya çağrılabilir. Çağrılmadığı takdirde istek sahipleri yerel mahkemeye başvurabilirler.

Sayfa

6

15 NISAN 1987

OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI
MADDE 23

Gerektiğinde Yönetim Kurulu, zorunlu ve ivedi durumların ortaya çıkması halinde denetçiler ve dört ortaktan az olmamak üzere ortak sayısının en az onda birinin isteği üzerine Genel Kurul toplantıya çağrılır.

ÇAĞRILAR
MADDE 24

Olağan ve olağanüstü toplantılara çağrı taahhütlü mektup ve kooperatif hizmet alanı içerisinde bulunan ilan panosu yolu ile yapılır.

Bu çağrının toplantıdan 15 gün önce ve gündemle birlikte yapılması şarttır.

Çağrı ilanlarının bir örneği toplantıdan en az onbeş gün içinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve toplantı için Bakanlık temsilcisi istenir.

TOPLANTI VE KARAR VERME YETER SAYISI
MADDE 25

Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından açılır. Başkan bulunmadığı zaman bir Yönetim Kurulu Üyesi tarafından açılır.

Genel Kurul toplantısını yönetmek üzere bir başkan, bir başkan vekili ve iki yazman seçilir.

Başkanlık Divanına Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerden herhangi biri seçilemez.

Genel Kurulun toplanabilmesi için, Genel Kurula katılma hakkına sahip olanların çoğunluğunun şahsen veya temsilen toplantıda hazır bulunmaları şarttır. Birinci toplantıda bu yeter sayı yoksa Genel Kurul onbeş gün sonraya ertelenir. İkinci toplantıda toplam ortak sayısının % 25'inden aşağı olmamak kaydıyla yeter sayı aranmaz.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also some scribbles and a small number '5' at the bottom right.

Sayfa

5

OY HAKKI VE TEMSİL
MADDE 26

Genel Kurulda, her ortak ve tüzel kişi, ortaklarının görevlendireceği bir temsilci, payı ne olursa olsun yalnız bir oya sahiptir. Bir ortak yazı ile izin vermek suretiyle Genel Kurul toplantısında oyunu ancak başka bir ortağa kullanabilir.

Bir ortak, Genel Kurulda yasanın koyduğu ayrıcalık dışında birden fazla ortağı temsil edemez. Eş ve birinci derece akrabalar (ana, baba, çocuklar) için temsilde ortaklık şartı aranmaz.

YÖNETİM KURULU
MADDE 27

Yönetim Kurulu Yasa ve Anasözleşme hükümleri içinde kooperatifin faaliyetini yöneten ve onu temsil eden yürütme organıdır.

Yönetim Kurulu ortaklar arasından en çok 4 yıl için seçilir ve en az 3 üyeden oluşur. Genel Kurulca yine ortaklar arasından asil yönetim kurulu üyesi kadar yedek üye seçilir.

Tüzel kişi temsilcileri de Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilirler.

Aşağıdaki nitelikleri taşımayanlar Yönetim Kurulu üyesi olamazlar.

- T.C. vatandaşı olmak,
- Yüz kızartıcı bir suçtan mahkum edilmemiş olmak
- Okuma-yazma bilmek,
- Kooperatifin faaliyeti ile ilgili konular üzerinde ticaret yapmamak,

Yönetim Kurulu seçiminde en çok oy alanlar asil üye olur. Eşit oy alanlar arasında kura çekilir, her ne sebeble olursa olsun kooperatif ortaklık niteliğini yitiren Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri sona erer. Yerlerine yedek üye çağrılır.

CP *dy* *2. Kurulun* *crisis* *Diğer* *sayfa* *8*

[Handwritten signatures and marks]

16264

18 NISAN 1987

Yönetim Kurulundan kendi isteği ile ayrılan ya da süresi dolan üyeler yeniden seçilebilirler.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI VE İŞBÖLÜMÜ

MADDE 28

Yönetim Kurulu üyeleri yapacakları ilk toplantıda içlerinden birini başkan ve birini de ikinci başkan seçerler.

Yönetim Kurulu üyelerinden bir kişi murahas olabilir. İkinciyi Genel Kurul saptar.

Yönetim Kurulu en az ayda bir defa olağan olarak toplanır. Ayrıca gereksinim duyulduğunda da toplanır. Hiçbir gerekçe sunmadan üç olağan toplantıya katılmayan üyelikten çekilmiş olur. Ve yerine en çok oy almış olan yedek üye seçilir.

YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

MADDE 29

- Bu Anasözleşme ile belirlenen kooperatifin amaçlarını yerine getirmek,
- Kooperatif işlerini ortakların menfaatine en uygun bir biçimde yürütmek,
- Yasa ve Anasözleşmeye göre Yönetim Kurulunun kararına bağlı bulunan konular hakkında karar vermek,
- Genel Kurul tarafından verilen kararları yerine getirmek ve önerilerine uymak,
- Kooperatifin amaçlarına uygun yönetmelikler hazırlamak ve uygulamak,
- Gerekli personel kadrolarını oluşturmak ve ücretlerini onaylamak,
- Gerekli defterleri tutmak, Genel Kurul toplantısından 1 ay önce faaliyet raporu, bilanço, kar-zarar cetveli ve bütçe teklifini hazırlayıp denetçilere vermek ve Genel Kurul toplantısından onbeş gün önce ortakların incelemesine sunmak, tescil ve ilan işlerini yapmak,

Handwritten signatures and notes are present at the bottom of the page. The word "Sayfa" is written above the number "9".

№1 6 2 6 4

2 NISAN 1987

- h) Genel Kurula sunulacak teklifleri, raporları, yıllık gelir-gider farkı ve bütçeyi hazırlamak, görüşmek ve kararlaştırmak,
- 1) Olağan ve olağanüstü Genel Kurulların gündemlerini saptamak ve toplantıya çağırarak.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN SORUMLULUĞU
MADDE 30

Yönetim Kurulu kendi düzenlediği tutanaklarla Genel Kurul tutanaklarının ve kooperatifin defter ve kayıtlarının gerçeğe uygun olarak düzenlenmesinden, yasa ve anasözleşme ile belirlenmiş görev ve yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmekten sorumludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve kooperatifde çalışanlar kendi kusurlarından ileri gelen zararlardan sorumludur. İşledikleri suçlardan dolayı devlet memurları gibi ceza görürler.

Yönetim Kurulu Üyeleri ortaklık işlemleri dışında kooperatifle iş yapamazlar.

TEMSİL
MADDE 31

Yönetim Kurulu, kooperatifin amacını gerçekleştirmek üzere temsil yetkisini Yönetim Kurulu içinden veya dışardan bir veya birkaç kişiye devredebilir.

Yönetim Kurulu bu kimselerin isimlerini, imzalarını ve bu yetkiye dayanan karar suretini notere tasdik ettirdikten sonra Ticaret Siciline verir.

DENETÇİLER
MADDE 32

Kooperatifin işlerini ve hesaplarını Genel Kurul adına denetlemek üzere ortaklar arasından veya dışardan üç asil ve en az iki yedek olmak üzere denetçi seçilir.

Denetim Kuruluna seçilecek kimselerin Yönetim Kurulunda aranacak koşulları taşımaları zorunludur.

Denetçilerden birinin çekilmesi veya bir engelden dolayı görevinin sona ermesi halinde

Sayfa 10

(Handwritten signatures and stamps)

№ 13264

28 NISAN 1987

diğer denetçiler Genel Kurulun ilk toplantısına kadar görev yapmak üzere yedek denetçisini çağırırlar.

DENETÇİLERİN ÇALIŞMA DÜZENİ

MADDE 33

Denetçiler yılda en az dört defa toplanarak kooperatifin işlemlerini ve hesaplarını denetler, malları ve kasayı sayar ve görülen noksanlıkları, düzensizlikleri inceleyerek bunları rapor halinde sunarlar.

Denetçiler yıllık Genel Kurul toplantısından otuz gün önce bilançoğu Yönetim Kurulunun hazırladığı yıllık çalışma raporu ve bütçeyi inceleyerek gerekli gördüğü işlemleri, hesapları inceler ve Genel Kurula sunar.

BÖLÜM V

KOOPERATİFİN HESAPLARI

MADDE 34

Hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar. Aralık ayının son gününde biter.

Yönetim Kurulu her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla envanter yaparak bilançoğu ve gelir-gider farkı hesaplarını hazırlayıp Genel Kurul toplantısından en az bir ay önce denetçilere verir. Denetçiler bunları en çok 10 gün içinde inceleyerek raporları ile birlikte Yönetim Kuruluna iade ederler.

Bilanço sonuçları Genel Kurul toplantısından en az 15 gün önce kooperatif merkezinde ortakların incelemesine sunulur ve isteyenlere suretleri verilir.

Kooperatif yıl sonunda gelir-gider farkı elde ettiği takdirde amortismanlar ve vergiler ayrıldıktan sonra % 10 yedek akçeye, % 1 Sanayi ve Ticaret Bakanlığı emrindeki Eğitim Tanıtma Fonuna ayrıldıktan sonra kalan ortaklara kooperatifle işlemleri oranında risturn olarak dağıtılır.



Handwritten signatures and initials:
- Top left: "Q" and "Lg"
- Middle left: "M. K. ÖZDEMİR" (signature)
- Middle right: "M. K. ÖZDEMİR" (signature)
- Bottom left: "M. K. ÖZDEMİR" (signature)
- Bottom right: "M. K. ÖZDEMİR" (signature)
- Far right: "M. K. ÖZDEMİR" (signature)

№ 1 0 2 6 4

NISAN 1987

BÖLÜM VI

KOOPERATİFİN DAĞILMASI

MADDE 35

Kooperatif;

- a) Anasözleşmede belirtilen sürenin Genel Kurul tarafından uzatılmadığı zaman
- b) Genel Kurul kararı ile,
- c) İflasın açılması ile,
- d) Ortak sayısının kurucu ortak sayısının altına düşmesi ile,
- e) Kooperatifin başka bir kooperatifle birleşmesi veya devir alınması ile, dağılır.

Tasfiyeye ait işlemler 1163 Sayılı Kooperatifler Yasası gözönünde bulundurularak yapılır.

BÖLÜM VII

ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

SIYASİ FAALİYET YASAĞI
MADDE 36

Kooperatif toplantılarında ve kooperatif tesislerinde siyasi faaliyet gösterilemez. Kooperatif faaliyetleri siyasi amaçlara alet edilemez.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right side, the text "Sayfa 12" is printed. The signatures include a large, stylized signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also several smaller initials and marks scattered across the bottom.

GECEKONDU PROJESİ PROTOKOLU

TARAFLAR

MADDE 1

Bir tarafta, Projenin tasarımcısı Batıkent Konut Üretim Yapı Kooperatifleri Birliği (Kısa Adı Kent-Koop),

Diğer tarafta, Zafertepe Mahallesi sakinlerinin bir araya gelerek kurdukları Zafertepe Gecekondu Çevresi Geliştirme Kooperatifi (kısa adı Çevre-Koop)'dur.

AMAÇ

MADDE 2

Gecekondu alanlarında yaşayan nüfusun fiziksel ve toplumsal gereksinmelerini karşılamaya yönelik olarak hazırlanan GECEKONDU PROJE'sinin hızla yaşama geçirilmesidir.

Ülkemizin, özellikle büyük kentlerimizin % 70'ni kapsayan gecekondu alanlarında projenin yaygınlaştırılması ve bu alanların diğer planlı alanlarla bütünleştirilmesini sağlamaktır.

Ayrıca Kent-Koop Anasözleşmesinin 7.maddesine göre kentleşmenin sağlıklı oluşumuna katkıda bulunmaktadır.

KAPSAM

MADDE 3

Gecekondu Projesinin gerçekleştirilmesinde Çevre-Koop ile Kent-Koop arasında görev dağılımı ve sorumlulukları belirlemektir.

GÖREV DAĞILIMI

MADDE 4

Gecekondu Projesinin uygulanmasına ilişkin görev dağılımı şöyledir.

- a. PROJE
Fiziksel çevre ile ilgili her türlü planlama, mimari ve mühendislik projeleri Kent-Koop uzmanlarınca yapılacaktır.

u nit

Ayrıca gereksinme duyulması halinde, yine Kent-Koop uzmanlarınca toplumsal projeler de hazırlanacaktır.

b. MALZEME ARAÇ-GEREÇ
Projenin uygulanmasında kullanılacak malzeme, araç ve gereçler için Kent-Koop'un imkanları kullanılacaktır.

c. TALEP
Talep örgütlenmesi ÇEVRE-KOOP tarafından yapılacaktır. Ancak, Kent-Koop kendi deneyimine dayanarak örgütlenme konusunda kooperatife destek sağlayacaktır.

d. İŞGÜCÜ
Projenin uygulanmasında gereksinim duyulan işgücü kooperatif tarafından örgütlenecektir.

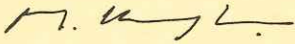
Başka bir deyişle, Çevre-Koop projeye ortaklarının kendi özkatılımlarını katacak, ancak kalifiye işlerde Kent-Koop önderliğinde kurulan(Yapı Ustaları ve İşçileri Emek Kooperatifi) Emek-Koop tarafından işgücü desteği sağlanmaya çalışılacaktır.

YÜRÜRLÜK
MADDE 5

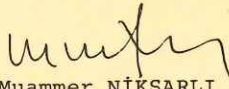
Bu protokol, ÇEVRE-KOOP'un KENT-KOOP'a ortaklık tarihi itibariyle yürürlük kazanacaktır.

Kent-Koop Adına

Çevre-Koop Adına



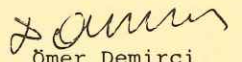
Murat KARAYALÇIN
Genel Başkan



Muammer NİKSARLI
Genel Sekreter



İlhami SONER
Başkan



Ömer Demirci
II. Başkan

EK : 3

Sayı:

Konu:Zafertepe Mah. 1.cad. No: 41 Zafertepe/Seyranbağları
adresinde açılacak kurslar için Çevre-Koop ve Çankaya
Halk Eğitim Merkez Müdürlüğü arasında yapılan protokoldur.

26.8.1987

PROTOKOLDUR

1163 Sayılı Kooperatifler Yasasına bağlı olarak 4.5.1987 tarih ve 3703 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın oluru ile kurulan S.S Zafertepe Gecekoşdu Çevresi Geliştirme Kooperatifi(Çevre-Koop) ve Çankaya Halk Eğitim Merkez Müdürlüğü'nün işbirliği ile, Zafertepe Mah. 1. cad. No: 41 Zafertepe/Seyranbağları adresinde 1.10.1987 tarihinde açılacak Biçki-Dikiş ve Trikotaj kursunun

I-Çevre-Koop`ça

1. Yer temini ve kirası
2. Elektrik, su
3. Yakacak
4. Kurs yerinin gerekli bakım ve onarımı
5. Ayna, paravan, perde
6. Tüp, ocak gereksinme giderleri

II-Çankaya Halk Eğitim Merkez Müdürlüğüne

1. Kadrolu kurs öğretmenleri
2. Dikiş Makinaları
3. Trikotaj Makinaları
4. Yeterli sayıda masa, sandalye
5. Ütü ve ütü masası
6. Masa örtüleri
7. Soba
8. Kara tahta
9. İlgili kursların eğitimine yönelik gerekli diğer eğitim-kültür araç gereçleri taraflarca karşılanacaktır.

Çankaya Halk Eğitim Merkez Müdürlüğü

MUSTAFA AYDIN
MÜDÜR
Çankaya Halk Eğitim Merkezi

Çevre&Koop

İlhami SONER
BAŞKAN

Ömer DEMİRÇİ
İİ. BAŞKAN

(Handwritten signatures)

